

1.0 Indicateurs du marché locatif

Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements

Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'occupation (%)				Taux de disponibilité (%)				Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)					
	avr.14		avr.15		avr.14		avr.15		avr.14		avr.15		avr.13 à avr.14		avr.14 à avr.15			
T.-N.-L., 10 000 hab. et +	4,3	b	3,5	a	↓	4,8	b	3,8	a	↓	785	a	817	a	2,6	b	3,6	c
St. John's (RMR)	4,8	b	3,4	b	↓	5,4	b	3,7	b	↓	857	a	893	a	2,5	c	4,3	d
Î.-P.-É., 10 000 hab. et +	8,5	a	6,5	a	↓	9,3	a	7,3	a	↓	803	a	829	a	++		1,0	a
Charlottetown (AR)	8,7	a	6,1	a	↓	9,6	a	7,0	a	↓	814	a	845	a	++		1,2	a
N.-É., 10 000 hab. et +	4,5	a	4,6	a	-	5,9	a	6,0	a	-	959	a	980	a	1,0	a	1,8	c
Halifax (RMR)	4,1	a	4,2	a	-	5,8	a	5,9	a	-	1 010	a	1 035	a	0,9	d	1,8	c
N.-B., 10 000 hab. et +	9,1	a	8,0	a	↓	10,0	a	8,6	a	↓	725	a	746	a	++		++	
Moncton (RMR)	10,7	c	8,8	b	↓	11,9	c	9,4	a	↓	768	a	768	a	++		++	
Saint John (RMR)	10,0	b	8,4	b	-	10,7	c	8,7	b	↓	687	a	717	a	++		++	
Québec, 10 000 hab. et +	2,9	a	3,5	b	↑	5,9	a	6,6	a	↑	709	a	714	a	2,2	b	1,9	b
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	5,8	b	6,2	b	-	7,8	b	7,4	b	-	740	a	747	a	++		++	
Montréal (RMR)	2,7	a	3,3	b	-	5,2	b	5,9	b	-	742	a	742	a	2,3	c	2,0	c
Québec (RMR)	1,8	a	3,2	c	↑	7,5	b	9,1	b	↑	766	a	777	a	1,5	c	1,9	b
Saguenay (RMR)	4,1	c	4,7	c	-	6,2	b	7,8	b	-	562	a	583	a	2,2	c	++	
Sherbrooke (RMR)	4,7	b	4,2	b	-	8,3	a	8,8	b	-	594	a	607	a	2,5	c	2,2	b
Trois-Rivières (RMR)	3,4	b	3,4	b	-	8,4	b	8,2	b	-	571	a	571	a	1,5	c	1,4	d
Ontario, 10 000 hab. et +	2,8	a	2,5	a	↓	4,9	a	4,3	a	↓	1 072	a	1 099	a	2,7	a	2,1	a
Barrie (RMR)	2,1	a	1,7	b	-	3,5	b	3,8	b	-	1 052	a	1 122	a	1,4	a	3,3	d
Brantford (RMR)	4,4	b	1,8	b	↓	6,6	b	3,5	b	↓	831	a	846	a	2,4	b	2,8	b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	5,0	b	4,6	b	-	6,6	b	6,5	b	-	940	a	986	a	++		4,4	d
Guelph (RMR)	1,7	b	0,6	a	↓	3,7	b	2,5	a	↓	967	a	994	a	3,4	a	2,9	a
Hamilton (RMR)	3,9	a	1,8	a	↓	6,2	a	2,9	a	↓	943	a	998	a	2,8	a	3,5	c
Kingston (RMR)	3,4	b	2,8	b	-	5,8	a	5,6	b	-	1 057	a	1 066	a	3,1	c	2,0	a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,6	b	2,9	a	↓	5,7	a	4,8	b	↓	960	a	969	a	2,9	a	1,5	b
London (RMR)	3,6	a	3,8	a	-	7,7	a	6,1	a	↓	921	a	953	a	1,5	a	3,2	c
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,8	b	3,1	b	↓	6,4	a	5,3	a	↓	896	a	913	a	2,2	b	2,3	c
Oshawa (RMR)	1,6	a	1,7	a	-	2,2	a	2,8	a	↑	1 005	a	1 049	a	4,0	d	2,1	c
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	3,2	a	2,8	a	↓	6,6	a	5,4	a	↓	1 136	a	1 159	a	1,3	a	1,7	b
Peterborough (RMR)	3,7	b	4,0	b	-	6,5	b	4,9	a	↓	941	a	963	a	1,7	b	1,6	b
Thunder Bay (RMR)	2,4	a	4,7	a	↑	4,1	a	6,1	a	↑	862	a	895	a	**		4,0	b
Toronto (RMR)	1,9	a	1,8	a	-	3,5	a	3,7	a	-	1 241	a	1 269	a	3,2	d	1,8	b
Windsor (RMR)	5,0	b	4,9	b	-	7,1	a	5,7	a	↓	801	a	815	a	2,0	b	2,3	b

1.0 Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)											
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15										
Manitoba, 10 000 hab. et +	2,1	a	2,3	a	↑	3,3	a	3,9	a	↑	940	a	1 002	a	3,2	c	4,4	a
Winnipeg (RMR)	2,0	a	2,3	a	↑	3,4	a	4,1	a	↑	969	a	1 033	a	3,4	c	4,5	b
Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)	3,3	a	5,6	a	↑	4,6	a	7,2	a	↑	1 036	a	1 075	a	4,3	a	2,8	a
Regina (RMR)	2,5	a	4,8	a	↑	3,4	a	5,6	a	↑	1 053	a	1 095	a	3,2	b	1,8	b
Saskatoon (RMR)	3,0	a	4,6	a	↑	5,0	a	6,9	a	↑	1 075	a	1 112	a	4,4	a	3,4	b
Alberta, 10 000 hab. et +(4)	1,8	a	3,4	a	↑	2,6	a	5,0	a	↑	1 190	a	1 249	a	5,5	b	4,8	b
Calgary (RMR)	1,4	a	3,2	b	↑	2,7	a	5,3	b	↑	1 267	a	1 319	a	5,0	b	5,9	d
Edmonton (RMR)	1,4	a	2,4	a	↑	2,0	a	3,9	b	↑	1 180	a	1 250	a	6,4	c	4,4	b
C.-B., 10 000 hab. et +	2,4	a	1,8	a	↓	3,6	a	2,5	a	↓	1 090	a	1 136	a	1,8	b	3,0	a
Abbotsford-Mission (RMR)	3,7	a	3,6	a	-	4,6	a	4,7	a	-	826	a	861	a	0,7	b	1,2	a
Kelowna (RMR)	1,5	a	1,9	a	↑	3,1	a	2,6	a	↓	964	a	998	a	0,5	a	3,4	b
Vancouver (RMR)	1,8	a	1,4	a	↓	2,8	a	1,8	a	↓	1 274	a	1 345	a	2,1	c	3,4	c
Victoria (RMR)	2,7	a	1,2	a	↓	4,6	a	2,6	a	↓	1 084	a	1 105	a	1,0	d	2,1	c
RMR du Canada (1)	2,7	a	2,9	a	-	5,0	a	5,2	a	-	930	a	949	a	2,6	a	2,3	a
Canada, 10 000 hab. et +	2,9	a	3,1	a	↑	5,1	a	5,3	a	-	904	a	924	a	2,5	a	2,4	a

¹Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

²La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

³Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

⁴N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

- indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique.