

**Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Québec**

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	5,8 b	6,2 b	740 a	747 a	++	++
Montréal (RMR)	2,7 a	3,3 b	742 a	742 a	2,3 c	2,0 c
Québec (RMR)	1,8 a	3,2 c	766 a	777 a	1,5 c	1,9 b
Saguenay (RMR)	4,1 c	4,7 c	562 a	583 a	2,2 c	++
Sherbrooke (RMR)	4,7 b	4,2 b	594 a	607 a	2,5 c	2,2 b
Trois-Rivières (RMR)	3,4 b	3,4 b	571 a	571 a	1,5 c	1,4 d
<b>RMRs du Québec</b>	<b>2,9 a</b>	<b>3,4 b</b>	<b>729 a</b>	<b>732 a</b>	<b>2,1 c</b>	<b>1,9 b</b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>3,5 b</b>	<b>3,6 b</b>	<b>583 a</b>	<b>592 a</b>	<b>2,9 b</b>	<b>1,7 c</b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>3,5 a</b>	<b>4,1 a</b>	<b>561 a</b>	<b>571 a</b>	<b>1,9 a</b>	<b>1,7 a</b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>2,9 a</b>	<b>3,5 b</b>	<b>709 a</b>	<b>714 a</b>	<b>2,2 b</b>	<b>1,9 b</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives : a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.