

Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements Alberta

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
	Calgary (RMR)	1,4 a	3,2 b	1 267 a	1 319 a	5,0 b
Edmonton (RMR)	1,4 a	2,4 a	1 180 a	1 250 a	6,4 c	4,4 b
Brooks (AR)	2,5 a	5,0 a	809 a	852 a	++	3,7 c
Camrose (AR)	3,3 b	3,5 a	876 a	943 a	7,4 b	7,8 b
Canmore (AR)	0,0 d	0,0 c	1 046 a	1 041 a	**	++
Cold Lake (AR)	**	22,8 a	1 506 b	1 433 a	**	-7,8 b
Grande Prairie (AR)	1,3 a	2,6 a	1 173 a	1 216 a	10,8 a	5,2 b
High River (AR)	**	3,9 a	907 a	950 a	9,7 c	**
Lacombe (AR)	1,6 a	2,8 a	804 a	823 a	1,5 a	1,8 b
Lethbridge (AR)	5,4 b	6,2 a	884 a	923 a	1,4 a	4,4 b
Medicine Hat (AR)	2,7 a	2,8 a	739 a	825 a	3,1 b	11,7 a
Okotoks (AR)	**	1,9 a	**	950 a	**	**
Red Deer (AR)	2,1 a	2,4 a	956 a	1 024 a	5,6 b	3,6 b
Strathmore (AR)	1,1 a	2,9 a	901 a	929 a	1,7 c	3,2 b
Sylvan Lake (AR)	3,7 a	8,3 a	921 a	1 007 a	2,9 a	5,3 b
Wetaskiwin (AR)	3,7 d	3,6 b	856 a	967 a	3,9 d	10,3 c
Wood Buffalo (AR)	7,0 a	22,3 a	2 061 a	1 984 a	-4,9 a	-5,4 b
Alberta, centres de 10 000+(2)	1,8 a	3,4 a	1 190 a	1 249 a	5,5 b	4,8 b

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

²N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta