

## Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements Manitoba

| Centres                             | Taux d'inoccupation (%) |              | Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants) |                | Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(1)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) |                   |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                     | avr. 14                 | avr. 15      | avr. 14                                                                           | avr. 15        | avr. 13 à avr. 14                                                                                                                    | avr. 14 à avr. 15 |
| Winnipeg (RMR)                      | 2,0 a                   | 2,3 a        | 969 a                                                                             | 1 033 a        | 3,4 c                                                                                                                                | 4,5 b             |
| Brandon (AR)                        | 2,7 c                   | 1,1 a        | 782 a                                                                             | 847 a          | 1,7 c                                                                                                                                | 3,3 c             |
| Hanover (RM)                        | **                      | **           | **                                                                                | **             | **                                                                                                                                   | **                |
| Portage La Prairie (AR)             | 2,5 a                   | 5,5 c        | 693 a                                                                             | 706 a          | 2,8 a                                                                                                                                | 3,2 c             |
| Steinbach (AR)                      | 2,2 a                   | 6,6 a        | 736 a                                                                             | 745 a          | 3,7 b                                                                                                                                | 2,4 b             |
| Thompson (AR)                       | 1,7 a                   | 2,6 a        | 803 a                                                                             | 873 a          | 1,3 a                                                                                                                                | 3,7 b             |
| Winkler (CY)                        | 4,3 a                   | 4,5 b        | 686 a                                                                             | 681 a          | 0,9 a                                                                                                                                | 3,0 a             |
| <b>Manitoba, centres de 10 000+</b> | <b>2,1 a</b>            | <b>2,3 a</b> | <b>940 a</b>                                                                      | <b>1 002 a</b> | <b>3,2 c</b>                                                                                                                         | <b>4,4 a</b>      |

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

<sup>1</sup> La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.