

**Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Nouveau-Brunswick**

Centres	Taux d'occupation (%)				Loyer moyen (\$), log. de 2 chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % <sup>1</sup> , loyer moyen des log. de 2 ch., échantillon fixe (immeubles existants seulement)			
	Avril 2014		Avril 2015		Avril 2014		Avril 2015		Avril 2013	Avril 2014		
									à	à		
									Avril 2014	Avril 2015		
RMR de Moncton	10,7	c	8,8	b	768	a	768	a	++	++		
RMR de Saint John	10,0	b	8,4	b	687	a	717	a	++	++		
AR de Fredericton	6,2	b	6,2	b	790	a	824	a	1,4	a	++	
AR de Bathurst	11,8	a	10,6	c	590	a	592	a	1,2	a	3,1	d
AR de Campbellton	7,4	a	9,2	b	566	a	582	a	2,3	a	2,4	c
AR d'Edmundston	8,8	b	10,3	c	507	a	527	a	1,8	c	2,5	c
AR de Miramichi	3,4	c	2,2	b	549	a	616	a	++	++		
<b>Nouveau-Brunswick (centres d'au moins 10 000 habitants)</b>	<b>9,1</b>	<b>a</b>	<b>8,0</b>	<b>a</b>	<b>725</b>	<b>a</b>	<b>746</b>	<b>a</b>	<b>++</b>	<b>++</b>		

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o. : sans objet – aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent; b – Très bon; c – Bon; d – Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro sur le plan statistique.

<sup>1</sup> La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon de l'Enquête des deux années.