

# COMMUNIQUÉ

## POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

### Mises en chantier d'habitations à Sherbrooke en juillet 2015

**MONTREAL, le 11 août 2015** – Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke se chiffrait à 1 349 en juillet, comparativement à 1 545 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations.

« La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région de Sherbrooke s'est repliée en juillet principalement sous l'effet d'un ralentissement de la construction d'appartements locatifs. Cette situation survient à la suite d'une forte augmentation de l'activité durant la première moitié de l'année. La modération enregistrée en juillet devrait aussi se prolonger durant les prochains mois étant donné le niveau élevé du taux d'inoccupation des appartements locatifs et des logements invendus dans la région », explique Marie-Claude Guillotte, analyste principale de marché à la SCHL.

Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations et sur certains marchés, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs, où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre.

Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 570 en juillet, en baisse par rapport à celui de 2 505 enregistré en juin.

Pour consulter les tableaux de données provisoires sur les mises en chantier d'habitations, en français ou en anglais, veuillez cliquer sur le lien suivant : [Données provisoires sur les mises en chantier](#)

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, la SCHL contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du Canada.

Suivez la SCHL sur Twitter [@SCHL\\_ca](https://twitter.com/SCHL_ca)

– 30 –

### **Renseignements sur le communiqué :**

#### **Relations avec les médias**

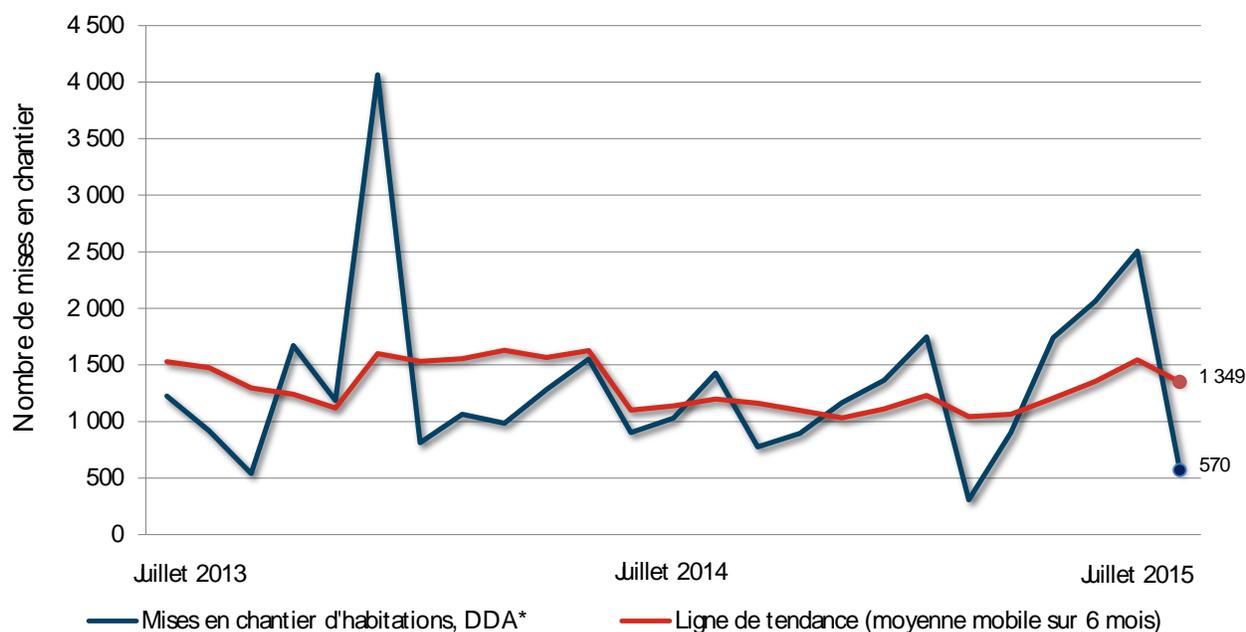
Catherine Léger

514-283-7972

[cleger@schl.ca](mailto:cleger@schl.ca)

**Données supplémentaires disponibles sur demande  
(Also available in English)**

## Mises en chantier d'habitations RMR de Sherbrooke



Source : SCHL

\* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

### Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations juillet 2015

RMR <sup>1</sup> de Sherbrooke	juin 2015	juillet 2015
Tendance <sup>2</sup>	1 545	1 349
DDA	2 505	570
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	38	25
juillet - logements collectifs	59	30
juillet - tous les logements	97	55
janvier à juillet - maisons individuelles	227	167
janvier à juillet - logements collectifs	445	681
janvier à juillet - tous les logements	672	848

Source: SCHL

<sup>1</sup>Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup>La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

### Données réelles provisoires sur les mises en chantier selon le marché visé juillet 2014 et 2015

	Maisons individuelles en propriété absolue <sup>2</sup>		Logements collectifs en propriété absolue <sup>2</sup>		Copropropriétés		Logements locatifs		Tous les logements	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
<b>RMR<sup>1</sup> de Sherbrooke</b>	38	25	20	8	--	--	39	22	97	55

### Données réelles provisoires sur les mises en chantier selon le marché visé Cumul annuel 2014 et 2015

	Maisons individuelles en propriété absolue <sup>2</sup>		Logements collectifs en propriété absolue <sup>2</sup>		Copropropriétés		Logements locatifs		Tous les logements	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
<b>RMR<sup>1</sup> de Sherbrooke</b>	227	167	210	192	49	42	186	447	672	848

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> On entend par « habitation en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles et logements collectifs suivants : maisons jumelées ou en rangée et duplex).

Données détaillées disponibles sur demande