

| Résumé des prévisions – automne 2015 | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|---------------------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------|
| Grands centres | Année | Mises en chantier, tous les logements | Mises en chantier, logements individuels | Ventes ¹ Centris® | Prix ¹ Centris® moyen | Taux d'inoccupation (%) | Loyer moyen (\$) |
| Gatineau | 2014 | 1 903 | 479 | 3 335 | 240 688 | 6,5 | 750 |
| | 2015 (P) | 1 800 | 450 | 3 500 | 243 500 | 6,3 | 755 |
| | 2016 (P) | 1 700 | 425 | 3 600 | 246 000 | 6,1 | 760 |
| | 2017 (P) | 1 650 | 400 | 3 700 | 248 000 | 5,7 | 765 |
| Montréal | 2014 | 18 672 | 2 677 | 35 736 | 331 081 | 3,4 | 739 |
| | 2015 (P) | 16 800 | 2 400 | 37 500 | 338 500 | 3,9 | 750 |
| | 2016 (P) | 17 000 | 2 500 | 38 800 | 345 500 | 4,2 | 760 |
| | 2017 (P) | 17 400 | 2 500 | 39 500 | 353 000 | 4,4 | 765 |
| Québec | 2014 | 4 449 | 887 | 6 472 | 264 536 | 3,1 | 775 |
| | 2015 (P) | 4 625 | 825 | 6 750 | 267 000 | 3,8 | 790 |
| | 2016 (P) | 3 550 | 750 | 7 000 | 270 000 | 4,5 | 800 |
| | 2017 (P) | 3 125 | 725 | 7 200 | 274 000 | 5,0 | 805 |
| Saguenay | 2014 | 672 | 268 | 1 144 | 189 724 | 4,2 | 595 |
| | 2015 (P) | 550 | 225 | 1 100 | 183 000 | 4,4 | 605 |
| | 2016 (P) | 500 | 215 | 1 200 | 180 000 | 4,7 | 615 |
| | 2017 (P) | 450 | 200 | 1 300 | 177 000 | 5,0 | 625 |
| Sherbrooke | 2014 | 1 128 | 369 | 1 650 | 222 204 | 5,4 | 604 |
| | 2015 (P) | 1 250 | 300 | 1 725 | 228 000 | 5,6 | 620 |
| | 2016 (P) | 1 100 | 275 | 1 800 | 230 000 | 5,8 | 630 |
| | 2017 (P) | 1 150 | 250 | 1 850 | 233 000 | 5,8 | 635 |
| Trois-Rivières | 2014 | 943 | 239 | 1,117 | 163 550 | 5,3 | 569 |
| | 2015 (P) | 500 | 175 | 1 100 | 165 000 | 5,1 | 575 |
| | 2016 (P) | 500 | 150 | 1 050 | 167 000 | 4,8 | 580 |
| | 2017 (P) | 550 | 125 | 1 000 | 168 000 | 4,6 | 585 |
| Province de Québec | 2014 | 38 810 | 11 227 | 70 632 | 265 770 | s.o. | s.o. |
| | 2015 (P) | 34 800 | 9 200 | 74 500 | 273 900 | s.o. | s.o. |
| | 2016 (P) | 37 800 | 10 300 | 76 100 | 279 000 | s.o. | s.o. |
| | 2017 (P) | 38 700 | 10 100 | 76 900 | 283 700 | s.o. | s.o. |

s.o. : sans objet

Sources : SCHL (données et prévisions 2015-2017), ACI, FCIQ par le système Centris® et Statistique Canada. Données historiques et prévisions basées sur les données disponibles au 28 septembre 2015.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®. Comme c'est le cas pour les autres provinces, le prix moyen historique de la province du Québec est obtenu en divisant le le volume des ventes (en dollars) par la somme des ventes.

NOTA : L'univers locatif englobe les immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements.