

Indicateurs du marché locatif														
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements														
Provinces et principaux centres ¹														
Centres	Taux d'inoccupation (%)						Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)			
	oct.14		oct.15				oct.14		oct.15					
											oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15		
T.-N.-L., 10 000 hab. et +	4,1	a	4,0	a	-	812	a	832	a		3,1	b	1,0	a
St. John's (RMR)	4,6	a	4,5	a	-	888	a	922	a		3,2	b	1,1	a
Î.-P.-É., 10 000 hab. et +	5,4	a	3,9	b	↓	819	a	820	a		0,7	a	++	
Charlottetown (AR)	5,9	a	3,9	b	↓	836	a	837	a		0,3	b	++	
N.-É., 10 000 hab. et +	4,1	a	3,9	a	-	955	a	977	a		1,7	a	1,6	a
Halifax (RMR)	3,8	a	3,5	a	↓	1 005	a	1 032	a		1,8	b	1,6	a
N.-B., 10 000 hab. et +	8,0	a	7,4	a	↓	735	a	744	a		1,2	a	1,1	a
Moncton (RMR)	8,7	a	7,5	a	↓	762	a	761	a		1,2	a	++	
Saint John (RMR)	9,0	a	8,3	a	-	714	a	718	a		0,7	b	1,5	c
Québec, 10 000 hab. et +	3,7	a	4,3	a	↑	711	a	727	a		2,0	a	1,6	a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	6,5	b	6,1	b	-	750	a	747	a		2,1	c	0,9	d
Montréal (RMR)	3,4	a	4,0	a	↑	739	a	757	a		2,2	a	1,7	a
Québec (RMR)	3,1	a	3,9	a	↑	775	a	788	a		2,0	a	1,3	a
Saguenay (RMR)	4,2	b	7,2	b	↑	595	a	598	a		2,1	c	1,0	d
Sherbrooke (RMR)	5,4	a	5,8	a	-	604	a	608	a		1,7	b	1,3	a
Trois-Rivières (RMR)	5,3	b	6,2	a	↑	568	a	581	a		1,8	c	1,1	a
Ontario, 10 000 hab. et +	2,3	a	2,3	a	↑	1 086	a	1 113	a		2,1	a	3,1	a
Barrie (RMR)	1,6	b	1,2	a	↓	1 118	a	1 167	b		1,5	a	4,3	d
Brantford (RMR)	2,4	a	2,9	a	-	855	a	875	a		1,8	c	3,5	c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	4,2	b	3,4	b	↓	927	a	952	a		1,6	c	2,5	b
Guelph (RMR)	1,2	a	1,1	a	-	988	a	1 013	a		3,0	a	3,0	b
Hamilton (RMR)	2,2	a	3,7	a	↑	959	a	1 012	a		2,8	a	3,9	b
Kingston (RMR)	1,9	a	2,7	a	↑	1 070	a	1 094	a		2,1	a	2,8	a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,3	a	2,1	a	-	975	a	954	a		1,6	a	2,4	a
London (RMR)	2,9	a	2,6	a	↓	943	a	990	a		1,0	a	2,1	a
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,6	b	3,1	a	-	892	a	908	a		1,6	a	3,2	b
Oshawa (RMR)	1,8	a	1,9	a	-	1 010	a	1 010	a		2,8	b	1,9	c
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	2,6	a	2,6	a	-	1 132	a	1 172	a		++		3,0	a
Peterborough (RMR)	2,9	a	3,8	b	↑	952	a	964	a		1,4	a	1,5	b
Thunder Bay (RMR)	2,3	a	4,6	a	↑	888	a	918	a		3,9	c	2,4	b
Toronto (RMR)	1,6	a	1,6	a	-	1 251	a	1 274	a		2,6	a	3,5	a
Windsor (RMR)	4,3	a	3,9	a	-	798	a	821	a		1,9	b	2,8	a

Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%)				Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)				
	oct.14		oct.15		oct.14		oct.15		oct.13 à oct.14		oct.14 à oct.15		
Manitoba, 10 000 hab. et +	2,5	a	2,9	a	↑	983	a	1 012	a	4,1	a	3,3	a
Winnipeg (RMR)	2,5	a	2,9	a	↑	1 016	a	1 045	a	4,2	b	3,3	a
Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)	4,1	a	6,8	a	↑	1 056	a	1 055	a	4,7	a	++	
Regina (RMR)	3,0	a	5,3	a	↑	1 079	a	1 095	a	3,0	a	++	
Saskatoon (RMR)	3,4	a	6,5	a	↑	1 091	a	1 087	a	4,3	a	0,4	b
Alberta, 10 000 hab. et +(4)	2,1	a	5,6	a	↑	1 238	a	1 253	a	5,7	a	1,2	a
Calgary (RMR)	1,4	a	5,3	a	↑	1 322	a	1 332	a	5,9	a	++	
Edmonton (RMR)	1,7	a	4,2	a	↑	1 227	a	1 259	a	6,1	a	2,2	a
C.-B., 10 000 hab. et +	1,5	a	1,2	a	↓	1 112	a	1 147	a	2,4	a	3,8	a
Abbotsford-Mission (RMR)	3,1	a	0,9	a	↓	835	a	853	a	1,1	a	2,2	b
Kelowna (RMR)	1,0	a	0,3	a	↓	980	a	990	a	1,6	b	3,9	c
Vancouver (RMR)	1,0	a	0,8	a	↓	1 311	a	1 360	a	2,5	a	4,6	a
Victoria (RMR)	1,5	a	0,6	a	↓	1 095	a	1 128	a	2,6	a	2,6	a
RMR du Canada (1)	2,8	a	3,3	a	↑	941	a	960	a	2,5	a	2,4	a
Canada, 10 000 hab. et +	3,0	a	3,5	a	↑	915	a	934	a	2,4	a	2,3	a

¹Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

²La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

³Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

⁴N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

– indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique.

4.2 Appartements en copropriété offerts en location Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen (\$)

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen deux chambres(\$)	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	s.o.	4,0 c	s.o.	s.o.
Montréal (RMR)	3,4 b	3,0 b -	1 149 b	1 140 a -
Québec (RMR)	3,2 b	4,0 c -	1 070 b	1 065 b -
Hamilton (RMR)	s.o.	0,4 b	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	s.o.	2,5 c	s.o.	s.o.
London (RMR)	s.o.	2,8 c	s.o.	s.o.
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	1,7 b	2,6 b ↑	1 430 b	1 330 b -
Toronto (RMR)	1,3 a	1,8 a ↑	1 818 a	1 754 b -
Winnipeg (RMR)	2,6 c	**	1 151 c	1 169 d -
Regina (RMR)	1,2 a	4,6 b ↑	s.o.	s.o.
Saskatoon (RMR)	1,2 a	1,5 c -	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)	1,1 a	4,9 c ↑	1 511 b	1 522 d -
Edmonton (RMR)	2,3 b	5,3 d ↑	1 179 b	1 461 c ↑
Kelowna (RMR)	s.o.	2,1 c	s.o.	s.o.
Vancouver (RMR)	0,7 a	0,9 a -	1 668 b	1 543 b -
Victoria (RMR)	1,8 a	0,6 a ↓	1 289 d	1 278 c -
Total	1,6 a	2,3 a ↑	1 554 a	1 487 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

- indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique.