

**Tableau 1 - Comparaison entre les rapports de juillet et octobre 2016**

	Surchauffe		Accélération des prix		Surévaluation		Construction excessive		Évaluation globale	
	Juill. 2016	Oct. 2016	Juill. 2016	Oct. 2016	Juill. 2016	Oct. 2016	Juill. 2016	Oct. 2016	Juill. 2016	Oct. 2016
	Canada	Modéré	Modéré	Modéré	Élevé	Problématique	Problématique	Modéré	Modéré	Élevé
Victoria	Élevé	Élevé	Modéré	Élevé	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré
Vancouver	Élevé	Élevé	Élevé	Élevé	Problématique	Problématique	Modéré	Modéré	Problématique	Problématique
Edmonton	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé
Calgary	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé	Élevé	Élevé	Problématique	Problématique
Saskatoon	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Problématique	Élevé	Problématique	Problématique	Problématique	Problématique
Regina	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé	Problématique	Problématique	Problématique	Problématique
Winnipeg	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé	Élevé	Élevé
Hamilton	Élevé	Élevé	Modéré	Élevé	Problématique	Problématique	Modéré	Modéré	Élevé	Problématique
Toronto	Modéré	Élevé	Élevé	Élevé	Problématique	Problématique	Modéré	Modéré	Problématique	Problématique
Ottawa	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé	Modéré	Modéré
Montréal	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé
Québec	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Problématique	Problématique	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé
Moncton	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé	Modéré	Modéré
Halifax	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré
St. John's	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Modéré	Élevé	Élevé	Modéré	Modéré

Signes de conditions problématiques ■ élevés ■ modérés ■

faibles

**Note 1** - Les codes de couleur indiquent dans quelle mesure les signes de conditions problématiques sont présents : L'EMH est un cadre analytique exhaustif qui vise à détecter non seulement la présence d'indicateurs associés à des conditions potentiellement problématiques, mais tient compte également de l'intensité de ces indicateurs (autrement dit de leur écart par rapport à la moyenne historique) et de leur persistance. En règle générale, les indicateurs dont l'intensité et la persistance sont faibles montrent que les conditions sont peu susceptibles de devenir problématiques. À mesure que le nombre d'indicateurs persistants se multiplie, les signes que les conditions pourraient devenir problématiques augmentent.

**Note 2** - Les résultats des RMR ne sont pas ventilés selon le type de logement ou le quartier. Ils correspondent à l'évaluation qui est faite pour l'ensemble de la RMR. Cependant, des rapports sur chacune des RMR fournissent une analyse plus détaillée de ces marchés.

**Note 3** - La cote rouge est attribuée à un facteur seulement si de multiples indicateurs signalent que des conditions potentiellement problématiques sont fortement présentes et que leur intensité et leur persistance sont élevées. Les seuls facteurs pouvant recevoir cette cote sont la surévaluation et la construction excessive, car ils sont analysés au moyen de plus d'un indicateur.

**Note 4** - Pour faire en sorte que le cadre analytique demeure aussi actuel que possible, nous entreprenons régulièrement un processus de sélection de modèles, c'est-à-dire que nous évaluons si les modèles des prix des logements que nous utilisons pour mesurer la surévaluation sont significatifs sur le plan statistique à l'échelle du Canada et des RMR. Les résultats de ce processus peuvent nous amener à changer le nombre d'indicateurs de conditions problématiques d'une évaluation à l'autre.