

Mises en chantier d'habitations RMR de Montréal



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations octobre 2016

RMR ¹ de Montréal	septembre 2016	octobre 2016
<i>Tendance</i> ²	20 130	20 604
<i>DDA</i>	35 423	15 204
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	221	248
octobre - logements collectifs	1 648	1 029
octobre - tous les logements	1 869	1 277
janvier à octobre - maisons individuelles	1 985	2 084
janvier à octobre - logements collectifs	13 147	12 451
janvier à octobre - tous les logements	15 132	14 535

Source: SCHL

¹Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA). En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels et trimestriels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Données détaillées disponibles sur demande

Données réelles provisoires sur les mises en chantier selon le marché visé octobre 2015 et 2016

RMR ¹ de Montréal	Maisons individuelles en propriété absolue ²		Logements collectifs en propriété absolue ²		Logements locatifs		Copropriétés		Tous les logements	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
<i>Île de Montréal</i>	20	28	2	4	311	216	367	267	700	515
<i>Laval</i>	11	25	0	10	6	6	126	0	143	41
<i>Rive-Nord</i>	100	97	40	27	152	57	362	28	654	209
<i>Rive-Sud</i>	62	67	41	74	66	144	92	138	261	423
<i>Vaudreuil-Soulanges</i>	28	31	27	28	10	0	46	30	111	89
Total, RMR de Montréal	221	248	110	143	545	423	993	463	1 869	1 277

Source : SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² On entend par « habitation en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles et logements collectifs suivants : maisons jumelées ou en rangée et duplex). Données détaillées disponibles sur demande

Données réelles provisoires sur les mises en chantier selon le marché visé Cumul annuel 2015 et 2016

RMR ¹ de Montréal	Maisons individuelles en propriété absolue ²		Logements collectifs en propriété absolue ²		Logements locatifs		Copropriétés		Tous les logements	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
<i>Île de Montréal</i>	123	134	106	134	1 440	2 208	3 414	2 587	5 083	5 063
<i>Laval</i>	145	151	95	81	535	184	773	929	1 548	1 345
<i>Rive-Nord</i>	923	961	309	405	2 017	1 192	1 145	862	4 394	3 420
<i>Rive-Sud</i>	545	581	392	559	1 495	1 473	1 044	900	3 476	3 513
<i>Vaudreuil-Soulanges</i>	249	257	118	145	73	552	191	240	631	1 194
Total, RMR de Montréal	1 985	2 084	1 020	1 324	5 560	5 609	6 567	5 518	15 132	14 535

Source : SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² On entend par « habitation en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles et logements collectifs suivants : maisons jumelées ou en rangée et duplex).
Données détaillées disponibles sur demande