

Statistiques du marché résidentiel - Juillet 2014		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 2 % ↑		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
-4 % ↓	13 % ↑	3 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
1 % ↑ (287 500 \$)	3 % ↑ (235 000 \$)	7 % ↑ (449 000 \$)
Nombre de propriétés en vigueur : 10 % ↑		
Période comparée : juillet 2014 et juillet 2013		
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®		

**Statistiques résidentielles Centris®
Région métropolitaine de Montréal
Juillet 2014**

		Variation
Inscriptions en vigueur	31 539	10 %
Nouvelles inscriptions	5 400	3 %
Ventes totales	2 593	2 %
Maisons unifamiliales	1 486	-4 %
Copropriétés	846	13 %
Plex (2 à 5 logements)	257	3 %
Volume des ventes	882 643 651 \$	5 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	287 500 \$	1 %
Copropriétés	235 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	449 000 \$	7 %

Périodes comparées : juillet 2014 et juillet 2013

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Variation du prix médian de l'unifamiliale dans la région métropolitaine de Montréal Juillet 2014



Périodes comparées : juillet 2014 et juillet 2013

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour juillet 2014 :

Région métropolitaine de Montréal		
Juillet 2014		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	156	0,5 %
Île de Montréal	155,5	0,8 %
Laval	161,9	0,1 %
Rive-Nord	154,1	1 %
Rive-Sud	157,4	-0,7 %
Vaudreuil-Soulanges	148	2,7 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.