

**1.0 Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Provinces et principaux centres<sup>1</sup>**

Centres	Taux d'innoculation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(2)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)							
	Oct.12	Oct.13	Oct.12	Oct.13	Oct.12	Oct.13	Oct.11 à Oct.12	Oct.12 à Oct.13								
<b>T.-N.-L., 10 000 hab. et +</b>	<b>2,2</b>	<b>a</b>	<b>2,7</b>	<b>a</b>	<b>2,5</b>	<b>a</b>	<b>3,2</b>	<b>a</b>	<b>725</b>	<b>a</b>	<b>784</b>	<b>a</b>	<b>4,0</b>	<b>a</b>	<b>5,2</b>	<b>a</b>
St. John's (RMR)	2,8	a	3,2	a	3,3	a	3,8	a	798	a	864	a	4,0	a	5,2	a
<b>Î.-P.-É., 10 000 hab. et +</b>	<b>5,0</b>	<b>a</b>	<b>7,1</b>	<b>a</b>	<b>6,1</b>	<b>a</b>	<b>8,2</b>	<b>a</b>	<b>787</b>	<b>a</b>	<b>790</b>	<b>a</b>	<b>2,7</b>	<b>a</b>	<b>1,2</b>	<b>a</b>
Charlottetown (AR)	5,7	a	7,9	a	7,0	a	9,1	a	803	a	804	a	2,9	a	1,3	a
<b>N.-É., 10 000 hab. et +</b>	<b>3,4</b>	<b>a</b>	<b>3,7</b>	<b>a</b>	<b>4,1</b>	<b>a</b>	<b>4,5</b>	<b>a</b>	<b>909</b>	<b>a</b>	<b>929</b>	<b>a</b>	<b>2,7</b>	<b>a</b>	<b>1,1</b>	<b>a</b>
Halifax (RMR)	3,0	a	3,2	a	3,9	a	4,2	a	954	a	976	a	2,7	a	1,2	a
<b>N.-B., 10 000 hab. et +</b>	<b>6,9</b>	<b>a</b>	<b>8,9</b>	<b>a</b>	<b>7,5</b>	<b>a</b>	<b>9,4</b>	<b>a</b>	<b>707</b>	<b>a</b>	<b>715</b>	<b>a</b>	<b>2,7</b>	<b>a</b>	<b>1,0</b>	<b>a</b>
Moncton (RMR)	6,7	a	9,1	a	7,6	a	9,7	a	731	a	742	a	1,9	b	2,0	a
Saint John (RMR)	9,7	a	11,4	a	10,1	a	12,0	a	691	a	691	a	3,4	b	++	
<b>Québec, 10 000 hab. et +</b>	<b>3,0</b>	<b>a</b>	<b>3,1</b>	<b>a</b>	<b>3,5</b>	<b>a</b>	<b>3,6</b>	<b>a</b>	<b>681</b>	<b>a</b>	<b>699</b>	<b>a</b>	<b>0,9</b>	<b>a</b>	<b>1,7</b>	<b>b</b>
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	3,3	b	5,1	b	4,3	b	6,0	b	743	a	744	a	2,3	b	-1,6	c
Montréal (RMR)	2,8	a	2,8	a	3,4	a	3,2	a	711	a	730	a	0,8	a	2,0	b
Québec (RMR)	2,0	a	2,3	a	2,3	a	2,9	a	741	a	757	a	2,3	a	1,0	a
Saguenay (RMR)	2,0	b	2,8	b	2,4	b	3,4	b	549	a	571	a	++		1,9	c
Sherbrooke (RMR)	5,0	a	5,3	a	5,2	a	5,5	a	578	a	591	a	0,8	a	1,1	a
Trois-Rivières (RMR)	5,2	a	5,1	b	5,4	a	5,4	a	550	a	555	a	++		1,1	a
<b>Ontario, 10 000 hab. et +</b>	<b>2,5</b>	<b>a</b>	<b>2,6</b>	<b>a</b>	<b>4,1</b>	<b>a</b>	<b>4,2</b>	<b>a</b>	<b>1 033</b>	<b>a</b>	<b>1 059</b>	<b>a</b>	<b>2,7</b>	<b>a</b>	<b>2,7</b>	<b>a</b>
Barrie (RMR)	2,0	a	3,0	b	4,3	b	4,6	a	1 037	a	1 048	a	1,6	b	1,4	a
Brantford (RMR)	3,5	b	2,9	b	5,2	b	4,3	b	838	a	835	a	2,7	c	++	
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	2,7	a	3,4	b	3,9	b	4,7	b	915	a	914	a	4,2	c	1,4	a
Guelph (RMR)	1,4	a	1,9	a	2,7	a	3,3	a	941	a	957	a	3,3	b	3,3	b
Hamilton (RMR)	3,5	a	3,4	a	6,7	a	5,2	a	886	a	932	a	3,1	a	3,1	a
Kingston (RMR)	1,7	a	2,3	a	2,9	a	3,6	a	1 005	a	1 054	a	3,1	a	2,8	a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,6	a	2,9	a	4,3	a	4,3	a	908	a	952	a	3,1	a	3,2	a
London (RMR)	3,9	a	3,3	a	6,1	a	5,7	a	919	a	924	a	2,4	a	1,6	a
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,0	a	4,1	a	5,9	a	6,3	a	862	a	872	a	2,6	a	2,2	a
Oshawa (RMR)	2,1	a	2,1	a	3,4	a	3,0	a	939	a	985	a	1,5	a	4,6	b
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	2,5	a	2,9	a	4,6	a	5,1	a	1 115	a	1 132	a	2,0	a	2,0	a
Peterborough (RMR)	2,7	a	4,8	a	4,8	a	6,4	a	904	a	915	a	1,6	b	2,6	b
Thunder Bay (RMR)	1,1	a	2,6	a	2,0	a	3,5	a	818	a	858	a	5,4	b	4,6	b
Toronto (RMR)	1,7	a	1,6	a	3,0	a	3,2	a	1 183	a	1 213	a	2,8	a	2,9	a
Windsor (RMR)	7,3	a	5,9	a	8,4	a	7,0	a	778	a	788	a	1,7	c	2,0	a

The following letter codes are used to indicate the reliability of the estimates:

a - Excellent, b - Very good, c - Good, d - Fair (Use with Caution)

\*\* Data suppressed to protect confidentiality or data not statistically reliable.

++ Change in rent is not statistically significant. This means that the change in rent is not statistically different than zero (0).

n/u: No units exist in the universe for this category. n/s: No units exist in the sample for this category. n/a: Not applicable.

## 1.0 Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements Provinces et principaux centres<sup>1</sup>

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(2)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.12	Oct.13	Oct.12	Oct.13	Oct.12	Oct.13	Oct.11 à Oct.12	Oct.12 à Oct.13
<b>Manitoba, 10 000 hab. et +</b>	1,6 a	2,4 a	2,4 a	3,9 a	887 a	937 a	3,7 b	4,6 a
Winnipeg (RMR)	1,7 a	2,5 a	2,5 a	4,0 a	911 a	969 a	3,6 b	4,8 a
<b>Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)</b>	2,2 a	3,0 a	3,1 a	4,0 a	957 a	998 a	3,9 a	3,8 a
Regina (RMR)	1,0 a	1,8 a	1,6 a	2,6 a	979 a	1 018 a	4,8 a	3,7 a
Saskatoon (RMR)	2,6 a	2,7 a	3,8 a	4,1 a	1 002 a	1 041 a	2,4 a	4,0 a
<b>Alberta, 10 000 hab. et +(4)</b>	2,0 a	1,6 a	2,8 a	2,7 a	1 085 a	1 158 a	4,3 a	6,1 a
Calgary (RMR)	1,3 a	1,0 a	2,6 a	2,2 a	1 150 a	1 224 a	5,9 a	7,2 a
Edmonton (RMR)	1,7 a	1,4 a	2,3 a	2,5 a	1 071 a	1 141 a	3,8 a	5,6 a
<b>C.-B., 10 000 hab. et +</b>	2,7 a	2,4 a	3,6 a	3,3 a	1 073 a	1 087 a	2,0 a	1,8 a
Abbotsford-Mission (RMR)	4,2 a	3,2 a	5,4 a	3,9 a	818 a	820 a	1,2 a	1,5 a
Kelowna (RMR)	4,0 a	1,8 a	4,5 a	2,7 a	927 a	970 a	++	1,9 b
Vancouver (RMR)	1,8 a	1,7 a	2,7 a	2,4 a	1 261 a	1 281 a	2,3 a	2,1 a
Victoria (RMR)	2,7 a	2,8 a	3,7 a	4,0 a	1 059 a	1 068 a	0,9 a	0,7 a
RMR du Canada (1)	2,6 a	2,7 a	3,6 a	3,7 a	901 a	920 a	2,2 a	2,5 a
Canada, 10 000 hab. et +	2,8 a	2,9 a	3,7 a	3,9 a	875 a	894 a	2,2 a	2,5 a

<sup>1</sup>Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

<sup>2</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

<sup>3</sup>Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

<sup>4</sup>N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

The following letter codes are used to indicate the reliability of the estimates:

a - Excellent, b - Very good, c - Good, d - Fair (Use with Caution)

\*\* Data suppressed to protect confidentiality or data not statistically reliable.

++ Change in rent is not statistically significant. This means that the change in rent is not statistically different than zero (0).

n/u: No units exist in the universe for this category. n/s: No units exist in the sample for this category. n/a: Not applicable.