

1.0 Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'innoculation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.12	Oct.13	Oct.12	Oct.13	Oct.12	Oct.13	Oct.11 à Oct.12	Oct.12 à Oct.13		
T.-N.-L., 10 000 hab. et +	2,2	2,7	2,5	3,2	725	784	4,0	5,2		
St. John's (RMR)	2,8	3,2	3,3	3,8	798	864	4,0	5,2		
Î.-P.-É., 10 000 hab. et +	5,0	7,1	6,1	8,2	787	790	2,7	1,2		
Charlottetown (AR)	5,7	7,9	7,0	9,1	803	804	2,9	1,3		
N.-É., 10 000 hab. et +	3,4	3,7	4,1	4,5	909	929	2,7	1,1		
Halifax (RMR)	3,0	3,2	3,9	4,2	954	976	2,7	1,2		
N.-B., 10 000 hab. et +	6,9	8,9	7,5	9,4	707	715	2,7	1,0		
Moncton (RMR)	6,7	9,1	7,6	9,7	731	742	1,9	2,0		
Saint John (RMR)	9,7	11,4	10,1	12,0	691	691	3,4	++		
Québec, 10 000 hab. et +	3,0	3,1	3,5	3,6	681	699	0,9	1,7		
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	3,3	5,1	4,3	6,0	743	744	2,3	-1,6		
Montréal (RMR)	2,8	2,8	3,4	3,2	711	730	0,8	2,0		
Québec (RMR)	2,0	2,3	2,3	2,9	741	757	2,3	1,0		
Saguenay (RMR)	2,0	2,8	2,4	3,4	549	571	++	1,9		
Sherbrooke (RMR)	5,0	5,3	5,2	5,5	578	591	0,8	1,1		
Trois-Rivières (RMR)	5,2	5,1	5,4	5,4	550	555	++	1,1		
Ontario, 10 000 hab. et +	2,5	2,6	4,1	4,2	1 033	1 059	2,7	2,7		
Barrie (RMR)	2,0	3,0	4,3	4,6	1 037	1 048	1,6	1,4		
Brantford (RMR)	3,5	2,9	5,2	4,3	838	835	2,7	++		
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	2,7	3,4	3,9	4,7	915	914	4,2	1,4		
Guelph (RMR)	1,4	1,9	2,7	3,3	941	957	3,3	3,3		
Hamilton (RMR)	3,5	3,4	6,7	5,2	886	932	3,1	3,1		
Kingston (RMR)	1,7	2,3	2,9	3,6	1 005	1 054	3,1	2,8		
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,6	2,9	4,3	4,3	908	952	3,1	3,2		
London (RMR)	3,9	3,3	6,1	5,7	919	924	2,4	1,6		
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,0	4,1	5,9	6,3	862	872	2,6	2,2		
Oshawa (RMR)	2,1	2,1	3,4	3,0	939	985	1,5	4,6		
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	2,5	2,9	4,6	5,1	1 115	1 132	2,0	2,0		
Peterborough (RMR)	2,7	4,8	4,8	6,4	904	915	1,6	2,6		
Thunder Bay (RMR)	1,1	2,6	2,0	3,5	818	858	5,4	4,6		
Toronto (RMR)	1,7	1,6	3,0	3,2	1 183	1 213	2,8	2,9		
Windsor (RMR)	7,3	5,9	8,4	7,0	778	788	1,7	2,0		

The following letter codes are used to indicate the reliability of the estimates:

a - Excellent, b - Very good, c - Good, d - Fair (Use with Caution)

** Data suppressed to protect confidentiality or data not statistically reliable.

++ Change in rent is not statistically significant. This means that the change in rent is not statistically different than zero (0).

n/u: No units exist in the universe for this category. n/s: No units exist in the sample for this category. n/a: Not applicable.

1.0 Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.12	Oct.13	Oct.12	Oct.13	Oct.12	Oct.13	Oct.11 à Oct.12	Oct.12 à Oct.13
Manitoba, 10 000 hab. et +	1,6 a	2,4 a	2,4 a	3,9 a	887 a	937 a	3,7 b	4,6 a
Winnipeg (RMR)	1,7 a	2,5 a	2,5 a	4,0 a	911 a	969 a	3,6 b	4,8 a
Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)	2,2 a	3,0 a	3,1 a	4,0 a	957 a	998 a	3,9 a	3,8 a
Regina (RMR)	1,0 a	1,8 a	1,6 a	2,6 a	979 a	1 018 a	4,8 a	3,7 a
Saskatoon (RMR)	2,6 a	2,7 a	3,8 a	4,1 a	1 002 a	1 041 a	2,4 a	4,0 a
Alberta, 10 000 hab. et +(4)	2,0 a	1,6 a	2,8 a	2,7 a	1 085 a	1 158 a	4,3 a	6,1 a
Calgary (RMR)	1,3 a	1,0 a	2,6 a	2,2 a	1 150 a	1 224 a	5,9 a	7,2 a
Edmonton (RMR)	1,7 a	1,4 a	2,3 a	2,5 a	1 071 a	1 141 a	3,8 a	5,6 a
C.-B., 10 000 hab. et +	2,7 a	2,4 a	3,6 a	3,3 a	1 073 a	1 087 a	2,0 a	1,8 a
Abbotsford-Mission (RMR)	4,2 a	3,2 a	5,4 a	3,9 a	818 a	820 a	1,2 a	1,5 a
Kelowna (RMR)	4,0 a	1,8 a	4,5 a	2,7 a	927 a	970 a	++	1,9 b
Vancouver (RMR)	1,8 a	1,7 a	2,7 a	2,4 a	1 261 a	1 281 a	2,3 a	2,1 a
Victoria (RMR)	2,7 a	2,8 a	3,7 a	4,0 a	1 059 a	1 068 a	0,9 a	0,7 a
RMR du Canada (1)	2,6 a	2,7 a	3,6 a	3,7 a	901 a	920 a	2,2 a	2,5 a
Canada, 10 000 hab. et +	2,8 a	2,9 a	3,7 a	3,9 a	875 a	894 a	2,2 a	2,5 a

¹Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

²La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

³Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

⁴N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

The following letter codes are used to indicate the reliability of the estimates:

a - Excellent, b - Very good, c - Good, d - Fair (Use with Caution)

** Data suppressed to protect confidentiality or data not statistically reliable.

++ Change in rent is not statistically significant. This means that the change in rent is not statistically different than zero (0).

n/u: No units exist in the universe for this category. n/s: No units exist in the sample for this category. n/a: Not applicable.