

Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
RMR de Saint John

	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des logements de 2 ch. (immeubles neufs et existants)		Variation (en %) du loyer moyen ¹ des log. de 2 ch. dans l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct-12	Oct-13	Oct-12	Oct-13	Var. d'oct. 2011 à oct. 2012	Var. d'oct. 2012 à oct. 2013
Zone 1 - Sud	9.3 ^b	10.9 ^c	744 ^a	732 ^a	2.2 ^c	++
Zone 2 - Ouest	7.9 ^b	8.8 ^b	626 ^a	643 ^a	2.4 ^c	4.4 ^d
Zone 3 - Nord	9.9 ^b	12.0 ^c	715 ^a	714 ^a	3.3 ^c	++
Zone 4 - Est	10.3 ^a	12.5 ^c	641 ^a	702 ^a	2.6 ^c	**
Ville de Saint John (zones 1 à 4)	9.5 ^a	11.3 ^a	691 ^a	703 ^a	2.7 ^a	0.8 ^d
Zone 5 - Secteurs périphériques	11.4 ^a	12.5 ^a	692 ^a	617 ^a	9.7 ^b	-8.3 ^b
RMR de Saint John	9.7 ^a	11.4 ^a	691 ^a	691 ^a	3.4 ^b	++

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

¹La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon de l'Enquête des deux années.