

Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements St. Jhn's (RMR)

	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽¹⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct-12	oct-13	oct-12	oct-13	oct-11 à oct-12	oct-12 à oct-13
Zone 1 - St. Jhn's Est	2,2 a	3,4 a	807 a	901 a	3,2 c	4,4 b
Zone 2 - St. Jhn's Ouest	3,5 a	2,9 a	818 a	853 a	5,0 a	4,7 a
Ville de St. Jhn's (zones 1-2)	2,8 a	3,2 a	813 a	877 a	4,1 a	4,6 a
Zone 3 - Reste de la RMR	2,8 a	3,7 b	631 a	707 a	3,3 b	10,6 a
St. Jhn's (RMR)	2,8 a	3,2 a	798 a	864 a	4,0 a	5,2 a

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimative: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer d'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différent de zéro (0) sur le plan statistique

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers **a.i.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet