

Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Nouvelle-Écosse

Centres urbains	Taux d'inoccupation (%) ¹		Loyer moyen (\$), log. de 2 chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % ² , loyer moyen des log. de 2 ch., échantillon fixe (imm. existants seulement)	
	Oct. 12	Oct. 13	Oct. 12	Oct. 13	Oct. 11 à Oct. 12	Oct. 12 à Oct. 13
	Halifax (RMR)	3,0 a	3,2 a	954 a	976 a	2,7 a
Cape Breton (AR)	3,8 b	4,4 a	712 a	722 a	4,0 b	1,3 a
Ville de Sidney	4,4 b	4,6 a	744 a	751 a	5,3 b	1,3 a
Reste de l'AR	2,2 a	3,9 b	638 a	658 a	1,0 a	1,3 a
East Hants (MD)	6,1 c	**	762 a	776 a	-4,2 d	2,9 c
Kentville (AR)	5,5 a	5,6 a	656 a	664 a	1,9 a	0,9 a
Subd. A de Kings	2,4 a	2,5 c	683 a	649 a	2,6 a	++
New Glasgow (AR)	4,3 a	4,4 a	655 a	715 a	**	++
Queens (MR)	**	**	559 a	600 c	**	++
Truro (AR)	5,8 a	8,3 a	772 a	772 a	1,9 b	0,8 a
Nouvelle-Écosse (centres urbains d'au moins 10 000 habitants)	3,4 a	3,7 a	909 a	929 a	2,7 a	1,1 a

¹ On considère qu'un logement locatif est vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être sur-le-champ. Autrement dit, un nouveau locataire pourrait signer un bail et emménager immédiatement dans le logement vacant.

² La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon de l'Enquête des deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet