

**Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR) and Guelph (RMR)**

	Taux d'inoccupation (%)				Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)			
	oct.12		oct.13		oct.12		oct.13		oct.11 à oct.12		oct.12 à oct.13	
Zone 1 - Kitchener Est	2,9	a	3,5	b	882	a	908	a	2,8	a	3,6	b
Zone 2 - Kitchener Centre	1,0	a	2,7	a	841	b	997	b	3,7	c	1,6	c
Zone 3 - Kitchener Ouest	2,6	a	2,1	a	909	a	947	a	3,5	a	3,9	b
Ville de Kitchener	2,5	a	3,0	a	883	a	932	a	3,1	a	3,4	b
Zone 4 - Ville de Waterloo	3,4	b	3,2	b	999	a	1 022	a	3,3	a	3,1	b
Zone 5 - Ville de Cambridge	2,4	b	2,0	b	905	a	953	a	2,8	a	2,8	b
Zone 6 - Deux cantons	2,8	b	3,2	b	782	a	840	a	2,6	a	2,4	a
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)</b>	<b>2,6</b>	<b>a</b>	<b>2,9</b>	<b>a</b>	<b>908</b>	<b>a</b>	<b>952</b>	<b>a</b>	<b>3,1</b>	<b>a</b>	<b>3,2</b>	<b>a</b>
***												
Zone 1 - Ouest	1,1	a	1,4	a	921	a	947	a	2,9	a	2,5	a
Zone 2 - Sud	1,6	c	2,4	b	1 007	a	1 002	a	4,3	c	4,9	c
Zone 3 - Est	1,6	b	1,8	c	879	a	907	a	2,3	a	2,6	a
Zone 4 - Périphérie	**		**		**		**		**		**	
<b>Guelph (RMR)</b>	<b>1,4</b>	<b>a</b>	<b>1,9</b>	<b>a</b>	<b>941</b>	<b>a</b>	<b>957</b>	<b>a</b>	<b>3,3</b>	<b>b</b>	<b>3,3</b>	<b>b</b>
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique												
s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers												
Le degré de fiabilité des données estimative: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)												
++ La variation du loyer d'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique												

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.