

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	4,1 c	5,2 c	4,6 a	3,9 a	4,6 b	3,3 b	4,4 c	5,5 c	4,6 a	3,8 a
Centre-Est	**	**	3,3 c	5,5 b	6,5 c	5,4 b	**	12,1 d	5,1 c	5,9 b
Est	**	**	4,1 b	2,4 a	4,2 b	2,7 a	4,8 c	5,5 b	4,3 b	2,9 a
Centre	2,6 c	**	4,6 b	6,2 c	5,1 c	5,0 c	**	**	4,8 b	6,1 c
Ouest	4,5 d	**	3,8 a	3,4 b	3,5 b	2,5 a	3,9 a	3,5 c	3,7 a	3,0 b
Mountain	6,2 c	5,3 c	2,9 a	3,1 b	3,2 b	2,7 a	5,6 b	5,4 b	3,3 a	3,1 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,2 b	6,1 b	4,0 a	3,9 a	4,3 a	3,3 a	5,3 b	6,5 b	4,2 a	3,9 a
Grimsby et Stoney Creek	2,8 a	0,0 d	3,7 a	4,2 b	2,9 a	3,6 b	4,6 c	**	3,3 a	3,6 b
Burlington	**	**	1,3 a	1,8 b	1,2 a	1,8 b	1,7 c	**	1,3 a	1,9 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	1,9 c	2,4 c	1,8 b	2,3 c	**	**	1,8 b	2,2 c
Hamilton (RMR)	4,7 b	5,5 b	3,5 a	3,6 a	3,4 a	2,9 a	4,1 b	5,1 b	3,5 a	3,4 a

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	1,1 d	**	2,9 a	2,0 c	3,7 c	3,3 c	4,9 d	**	3,5 b	2,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Hamilton (RMR) et Brantford (RMR)

	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)			
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13		
Noyau	4,6 a	3,8 a	861 a	895 a	2,9 a	4,2 b				
Centre-Est	5,1 c	5,9 b	744 a	772 a	2,1 c	++				
Est	4,3 b	2,9 a	729 a	798 a	2,6 b	1,2 a				
Centre	4,8 b	6,1 c	836 a	864 a	4,6 b	2,4 c				
Ouest	3,7 a	3,0 b	889 a	960 a	2,2 a	5,3 b				
Mountain	3,3 a	3,1 a	840 a	877 a	3,2 c	2,6 b				
Ville de Hamilton (zones 1-6)	4,2 a	3,9 a	814 a	863 a	2,9 a	3,0 a				
Grimsby et Stoney Creek	3,3 a	3,6 b	813 a	827 a	**	3,1 b				
Burlington	1,3 a	1,9 b	1 117 a	1 148 a	3,7 b	3,6 b				
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	1,8 b	2,2 c	925 a	946 a	2,1 a	2,8 b				
Hamilton (RMR)	3,5 a	3,4 a	886 a	932 a	3,1 a	3,1 a				
Brantford (RMR)	3,5 b	2,9 b	838 a	835 a	2,7 c	++				

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique
s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.