

**Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)**

	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Centre-ville	2,3 a	2,5 a	1 385 a	1 392 a	1,8 c	2,1 c
Côte-de-Sable/basse-ville	3,2 b	3,5 b	1 298 a	1 303 a	1,6 c	++
Glebe/Ottawa-Sud	0,8 a	1,2 a	1 236 a	1 225 a	2,7 c	**
Alta Vista	1,8 a	3,0 a	1 088 a	1 123 a	2,8 a	2,5 b
Carlington/Iris	1,7 a	2,6 a	1 034 a	1 068 a	++	4,8 c
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	3,8 b	2,0 a	1 120 a	1 104 a	3,6 c	1,9 c
New Edinb./Manor Park/Overbrook	1,9 a	2,8 a	1 136 a	1 144 b	3,6 c	**
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	1,8 a	2,7 a	1 047 a	1 078 a	++	2,8 a
Hunt Club/South Keys	1,4 a	2,7 a	994 a	1 007 a	1,1 d	1,5 a
Ancienne ville d'Ottawa	2,2 a	2,6 a	1 142 a	1 160 a	1,9 a	2,0 a
Gloucester/Périphérie est	2,8 a	1,8 a	986 a	1 010 a	1,8 c	3,2 d
Nepean/Périphérie ouest	5,0 a	4,9 a	1 135 a	1 153 a	2,7 a	1,6 a
<b>Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,9 a</b>	<b>1 115 a</b>	<b>1 132 a</b>	<b>2,0 a</b>	<b>2,0 a</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimative: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer d'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.