

Indicateurs du marché locatif Immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois unités Colombie-Britannique

Centres	Taux d'inoccupation (%)				Loyer moyen (\$), log. de 2 chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en %, loyer moyen des log. de 2 ch. ¹ , échantillon commun (immeubles existants seulement)			
	Oct. 12		Oct. 13		Oct. 12		Oct. 13		Oct. 11 à Oct. 12		Oct. 12 à Oct. 13	
Abbotsford-Mission (RMR)	4,2	a	3,2	a	818	a	820	a	1,2	a	1,5	a
Kelowna (RMR)	4,0	a	1,8	a	927	a	970	a	++		1,9	b
Vancouver (RMR)	1,8	a	1,7	a	1 261	a	1 281	a	2,3	a	2,1	a
Victoria (RMR)	2,7	a	2,8	a	1 059	a	1 068	a	0,9	a	0,7	a
Campbell River (AR)	6,7	a	7,5	a	741	a	746	a	0,8	a	0,9	a
Chilliwack (AR)	5,6	a	4,2	a	774	a	776	a	1,5	b	0,2	b
Courtenay (AR)	4,0	a	2,2	a	799	a	811	a	1,6	a	1,6	a
Cranbrook (AR)	8,1	a	6,3	a	727	a	734	a	1,2	a	1,5	a
Dawson Creek (AR)	3,5	b	9,9	a	1 015	a	1 085	a	3,0	d	4,4	d
Duncan (AR)	8,4	a	8,3	a	731	a	735	a	1,9	b	++	
Fort St. John (AR)	3,6	a	4,3	a	988	a	1 041	a	7,8	a	3,8	b
Kamloops (AR)	3,9	a	3,5	a	876	a	850	a	3,7	c	2,1	a
Kamloops (zone 1 – Rive Sud)	1,5	a	2,5	a	896	a	920	a	3,2	c	2,6	a
Kamloops (zone 2 – Rive Nord)	6,4	a	4,6	a	859	a	783	a	4,3	c	1,5	a
Nanaimo (AR)	6,7	a	5,3	a	795	a	806	a	++		0,6	a
Nelson CY(2)	s.o.		1,9	a	s.o.		792	a	s.o.		s.o.	
Parksville (AR)	1,7	a	1,0	a	739	a	748	a	0,6	b	1,6	a
Penticton (AR)	4,2	a	3,0	a	781	a	795	a	2,5	b	1,6	c
Port Alberni (AR)	5,3	a	7,7	a	661	a	686	a	2,1	b	3,6	b
Powell River (AR)	5,2	a	5,0	a	677	a	670	a	3,6	b	++	
Prince George (AR)	4,0	a	3,8	b	738	a	754	a	1,9	a	3,0	a
Prince George (zone 1 – centre-ville)	4,2	a	5,8	c	707	a	726	a	2,4	b	3,0	a
Prince George (zone 2 – périphérie)	3,9	a	2,7	a	751	a	767	a	1,6	a	3,0	a
Prince Rupert (AR)	11,8	c	11,1	d	679	a	737	a	3,7	d	++	
Quesnel (AR)	11,2	a	7,9	a	612	a	626	a	-0,1	a	2,0	a
Salmon Arm (AR)	4,4	a	3,7	a	790	a	798	a	2,1	b	1,1	a
Squamish (AR)	11,5	a	1,6	a	798	a	815	a	-3,4	a	2,2	a
Summerland (DM)	3,1	a	3,1	a	761	a	**		**		**	
Terrace (AR)	3,4	b	0,0	b	655	a	691	a	2,1	b	4,7	d
Vernon (AR)	5,8	a	6,6	a	782	a	783	a	++		++	
Williams Lake (AR)	4,9	b	4,6	a	700	a	696	a	3,1	a	++	
Colombie-Britannique, centres de 10 000+ habitants	2,7	a	2,4	a	1 073	a	1 087	a	2,0	a	1,8	a

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o. : Sans objet – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Degré de fiabilité des données : a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon durant les deux années d'enquête.

† C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.