

Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Grand Toronto

	Taux d'inoccupation (%)				Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)			
	oct.12		oct.13		oct.12		oct.13		oct.11 à oct.12		oct.12 à oct.13	
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,2	a	1,5	a	1 490	a	1 521	a	3,8	b	3,1	c
Etobicoke (zones 5-7)	2,6	a	1,9	b	1 119	a	1 164	a	1,6	c	2,9	b
Zone 8-York	2,8	a	2,1	a	1 111	a	1 152	a	1,6	c	2,2	c
Zone 9-East York	1,8	a	1,9	a	1 168	a	1 205	a	2,5	a	2,4	a
Scarborough (zones 10-12)	1,6	a	1,5	a	1 027	a	1 051	a	2,5	a	2,2	a
North York (zones 13-17)	1,7	a	1,4	a	1 132	a	1 162	a	2,7	a	3,3	b
Toronto (zones 1-17)	1,7	a	1,6	a	1 194	a	1 225	a	2,8	a	2,9	a
V. de Mississauga (zones 18-20)	1,8	a	2,3	a	1 145	a	1 172	a	2,7	a	3,4	b
Ville de Brampton (zones 21-22)	2,0	a	2,3	a	1 127	a	1 148	a	2,8	a	1,9	a
Région Durham	2,1	a	2,0	a	954	a	997	a	1,8	a	4,1	b
Oshawa (RMR)	2,1	a	2,1	a	939	a	985	a	1,5	a	4,6	b
Région York	1,6	a	1,6	a	1 130	a	1 163	a	2,9	b	3,1	b
Région Peel	1,9	a	2,3	a	1 140	a	1 164	a	2,7	a	3,0	b
Région Halton	1,3	a	1,6	a	1 155	a	1 183	a	3,8	b	3,1	a
Grand Toronto	1,7	a	1,7	a	1 170	a	1 200	a	2,8	a	3,0	a
Toronto (RMR)	1,7	a	1,6	a	1 183	a	1 213	a	2,8	a	2,9	a

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.