

Indicateurs relatifs au marché locatif
Immeubles d'appartements d'initiative privée comprenant trois unités ou plus
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford-Mission

| | Taux d'inoception (%) | | Loyer moyen (\$) des logements de 2 chambres (immeubles neufs et existants) | | | | Variation en % du loyer moyen des logements de 2 chambres ¹ par rapport à un échantillon fixe (immeubles existants seulement) | |
|---|-----------------------|--------------|---|----------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| | Oct. 2012 | Oct. 2013 | Oct. 2012 | Oct. 2013 | Oct. 2011 à Oct. 2012 | Oct. 2012 à Oct. 2013 | | |
| | | | | | | | | |
| West End/centre-ville (zones 1-3) | 1,0 a | 0,9 a | 1 823 a | 1 794 a | 2,9 a | 2,2 b | | |
| Ville de Vancouver (zones 1-10) | 1,1 a | 1,0 a | 1 522 a | 1 541 a | 2,5 a | 1,9 b | | |
| Terrains en dotation de l'université | 0,4 a | 0,5 a | 1 826 a | 1 891 a | -1,0 d | 2,8 a | | |
| Burnaby (zones 12-14) | 2,1 a | 2,0 a | 1 119 a | 1 150 a | 2,4 a | 2,6 a | | |
| New Westminster | 2,3 a | 2,2 a | 1 074 a | 1 090 a | 2,6 b | 1,8 a | | |
| Ville de North Vancouver | 0,8 a | 0,9 a | 1 216 a | 1 247 a | 2,7 b | 3,2 c | | |
| District de North Vancouver | 0,9 a | 1,3 a | 1 282 a | 1 385 a | 4,0 b | 3,5 b | | |
| West Vancouver | 0,9 a | 0,8 a | 2 048 a | 1 996 a | 4,9 c | ++ | | |
| Richmond | 1,5 a | 2,7 a | 1 133 a | 1 177 a | 1,7 a | ++ | | |
| Delta | 1,8 a | 2,6 a | 995 a | 1 009 a | 4,6 a | 1,4 a | | |
| Surrey | 5,9 a | 4,4 a | 886 a | 921 a | ++ | 3,7 a | | |
| White Rock | 3,3 b | 3,9 b | 1 030 a | 1 035 a | 2,6 b | ++ | | |
| Ville de Langley et district de Langley | 4,4 b | 2,1 a | 919 a | 972 a | ++ | ** | | |
| Tri-Cities | 3,2 a | 3,2 a | 989 a | 993 a | 1,5 a | 1,3 a | | |
| Maple Ridge/Pitt Meadows | 4,9 a | 3,9 a | 922 a | 887 a | 2,1 a | -1,3 a | | |
| RMR de Vancouver | 1,8 a | 1,7 a | 1 261 a | 1 281 a | 2,3 a | 2,1 a | | |
| | | | | | | | | |
| Zone 1 - Abbotsford | 3,9 a | 3,0 a | 827 a | 830 a | 1,4 a | 1,7 a | | |
| Zone 2 - Mission | 7,4 a | 5,0 a | 732 a | 725 a | -0,8 a | ++ | | |
| RMR d'Abbotsford-Mission | 4,2 a | 3,2 a | 818 a | 820 a | 1,2 a | 1,5 a | | |

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o. : Sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

Fiabilité des données : a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon durant les deux années d'enquête