

Prévisions SCHL relatives au marché de l'habitation : province du Québec - printemps 2014

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014 (p)	2015 (p)
Construction résidentielle (1)												
(mises en chantier)												
Maisons individuelles (1,1)	28 871	23 930	21 917	22 177	19 778	17 535	19 549	16 554	16 059	13 144	12 100	13 300
		-17,1	-8,4	1,2	-10,8	-11,3	11,5	-15,3	-3,0	-18,2	-7,9	9,9
Logements collectifs (1,2)	29 577	26 980	25 960	26 376	28 123	25 868	31 814	31 833	31 308	24 614	25 500	25 400
		-8,8	-3,8	1,6	6,6	-8,0	23,0	0,1	-1,6	-21,4	3,6	-0,4
Total	58 448	50 910	47 877	48 553	47 901	43 403	51 363	48 387	47 367	37 758	37 600	38 700
		-12,9	-6,0	1,4	-1,3	-9,4	18,3	-5,8	-2,1	-20,3	-0,4	2,9
Marché de la revente (2)												
Ventes Centris®	68 268	70 385	71 619	80 647	76 752	79 105	80 027	77 165	77 376	71 216	71 600	73 700
		3,1	1,8	12,6	-4,8	3,1	1,2	-3,6	0,3	-8,0	0,5	2,9
Prix moyen Centris® (\$) (3)	171 776	184 557	195 208	207 531	215 323	225 367	241 455	252 147	260 516	262 458	266 300	270 200
		7,4	5,8	6,3	3,8	4,7	7,1	4,4	3,3	0,7	1,5	1,5
Autres indicateurs (4)												
Croissance du PIB (%)	2,7	1,8	1,8	17,6	1,9	-0,6	2,3	1,8	1,5	1,1	1,7	2,0
Croissance de l'emploi (%)	1,5	0,8	1,1	2,4	1,2	-0,8	1,7	1,0	0,8	1,2	0,9	1,6
Migration nette totale (3,1)	35 379	28 732	28 701	31 963	38 960	51 466	47 528	44 181	45 428	36 472	40 000	44 000
		-18,8	-0,1	11,4	21,9	32,1	-7,7	-7,0	2,8	-19,7	9,7	10,0

(1) source et prévisions: SCHL. (1,1) Maisons attenantes à aucun autre bâtiment, (1,2) Maisons jumelées et en rangée ou appartements

(2) source: Fédération des chambres immobilières du Québec (Centris®), prévisions: SCHL.

(3) Comme c'est le cas pour les autres provinces, le prix moyen historique pour la province de Québec est calculé en divisant le volume (en dollars) des ventes par la somme des ventes (calcul SCHL)

(4) source: Statistique Canada, prévisions SCHL. (3,1) Somme du bilan international, du bilan interprovincial et solde des résidents non permanents