

**Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	**	4,5 c	5,4 b -	3,9 c	6,4 b †	2,4 c	4,0 d -	4,0 b	5,8 b †
Montréal (RMR)	3,3 d	3,4 d -	3,8 c	2,7 b †	2,2 b	2,8 b -	3,4 d	2,1 c -	3,0 a	2,7 a -
Québec (RMR)	**	3,7 d	1,8 c	2,0 b -	2,1 b	1,6 b -	1,2 d	1,5 c -	2,2 b	1,8 a -
Saguenay (RMR)	5,1 d	**	4,0 c	5,7 d -	2,3 b	3,0 c -	3,0 c	3,9 d -	2,9 a	4,1 c †
Sherbrooke (RMR)	5,7 d	5,9 d -	3,6 c	4,4 c -	5,0 b	5,0 b -	4,1 c	4,0 c -	4,6 b	4,7 b -
Trois-Rivières (RMR)	**	**	6,2 c	4,8 c -	3,1 c	2,5 b -	2,4 c	2,9 b -	3,9 b	3,4 b -
RMRs du Québec	3,9 c	3,7 c -	3,6 b	2,9 a -	2,4 a	2,9 a -	3,0 c	2,3 c -	3,0 b	2,9 a -
AR du Québec (50 000-99 999)	7,8 c	7,9 c -	5,6 b	4,3 b †	3,0 a	3,2 b -	2,7 a	2,4 b -	3,8 a	3,5 b -
AR du Québec (10 000-49 999)	5,7 b	6,1 b -	4,2 a	4,8 a †	2,5 a	3,0 a †	2,3 a	2,6 a -	3,1 a	3,5 a †
Québec, centres de 10 000+	4,1 c	3,9 c -	3,8 b	3,0 b †	2,5 a	2,9 a -	2,9 b	2,3 b -	3,1 b	2,9 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	589 c	588 b	627 a	635 a	746 a	740 a	821 a	848 a	721 a	722 a
Montréal (RMR)	573 b	569 a	652 a	654 a	719 a	742 a	907 a	917 b	704 a	721 a
Québec (RMR)	523 a	523 a	629 a	640 a	763 a	766 a	876 a	891 a	728 a	735 a
Saguenay (RMR)	375 b	406 b	446 a	449 a	560 a	562 a	606 a	610 a	533 a	537 a
Sherbrooke (RMR)	392 a	399 a	472 a	482 a	586 a	594 a	713 a	725 a	569 a	578 a
Trois-Rivières (RMR)	360 b	363 a	444 a	454 a	562 a	571 a	613 a	616 a	534 a	542 a
RMRs du Québec	556 a	555 a	633 a	636 a	711 a	729 a	860 a	878 a	692 a	707 a
AR du Québec (50 000-99 999)	427 a	412 a	505 a	495 a	583 a	583 a	622 a	643 a	564 a	565 a
AR du Québec (10 000-49 999)	382 a	386 a	443 a	452 a	544 a	561 a	603 a	613 a	522 a	535 a
Québec, centres de 10 000+	545 a	544 a	618 a	621 a	691 a	709 a	818 a	841 a	674 a	689 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

**Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14
	Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	++	**	++	++	**	++	++	**	++
Montréal (RMR)	++	3,4 d	++	2,5 b	1,9 c	2,3 c	4,3 d	**	**	2,6 b
Québec (RMR)	**	++	**	1,6 c	**	1,5 c	**	2,6 c	**	1,6 c
Saguenay (RMR)	**	++	3,1 d	**	**	2,2 c	2,8 c	3,8 d	2,8 c	2,0 c
Sherbrooke (RMR)	1,4 d	**	++	2,7 c	2,2 c	2,5 c	2,1 c	0,8 a	1,6 c	1,9 c
Trois-Rivières (RMR)	-10,7 d	++	1,9 c	1,8 c	4,1 c	1,5 c	4,8 c	0,9 d	2,6 b	1,3 a
RMRs du Québec	++	3,1 d	1,0 d	2,3 b	2,1 c	2,1 c	3,9 d	2,2 c	1,3 a	2,3 b
AR du Québec (50 000-99 999)	++	2,6 c	**	3,3 d	1,8 c	2,9 b	++	2,5 b	++	2,5 b
AR du Québec (10 000-49 999)	1,8 c	3,8 c	2,4 a	2,4 a	2,0 a	1,9 a	2,1 a	1,7 a	1,9 a	1,8 a
Québec, centres de 10 000+	++	3,1 d	1,1 d	2,3 b	2,1 b	2,2 b	3,6 d	2,2 c	1,3 a	2,3 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet