

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Mises en chantier d'habitations à st. John's en octobre 2014

ST. JOHN'S, le 10 novembre 2014 – Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. John's se chiffrait à 1 410 en octobre, comparativement à 1 228 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)¹ de mises en chantier d'habitations.

« Bien que la tendance se soit améliorée grâce à la vigueur de l'activité observée récemment qui a compensé la faiblesse accusée au début de l'année, le nombre réel de logements commencés en octobre a diminué. Quant au cumul annuel (données réelles) des mises en chantier d'habitations, il est inférieur de 25 % à celui des dix premiers mois de 2013, à cause du ralentissement de l'activité dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs depuis le début de l'année », a déclaré Chris Janes, analyste principal de marché au Centre d'affaires de l'Atlantique de la SCHL.

Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations et sur certains marchés, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs, où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre.

Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations, il se situait à 1 592 en octobre, en hausse par rapport à celui de 857 enregistré en septembre.

Pour consulter les tableaux de données provisoires sur les mises en chantier d'habitations, en français ou en anglais, veuillez cliquer sur le lien suivant : [Données provisoires sur les mises en chantier](#).

Mettant à contribution plus de 65 ans d'expérience à titre d'organisme national responsable de l'habitation au Canada, la SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité. Elle offre également des données, des analyses et des rapports fiables, impartiaux et actuels sur le marché de l'habitation pour aider les consommateurs et le secteur de l'habitation à prendre des décisions éclairées.

Suivez la SCHL sur Twitter [@SCHL_ca](#).

¹Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Renseignements :

Centre d'analyse de marché

Chris Janes
709-772-2403
709-743-4636 (cell.)
cjanes@schl.ca

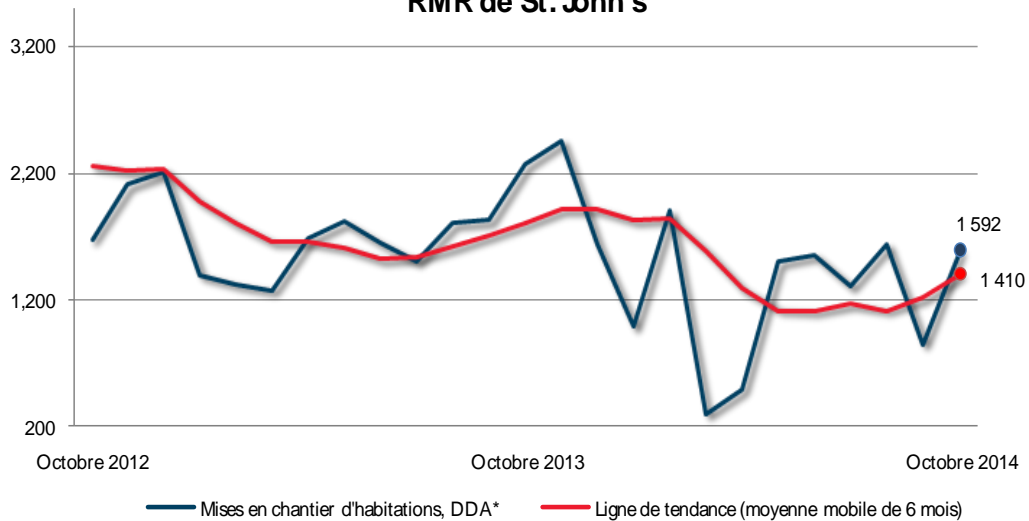
Relations avec les médias

Caroline Arsenault
902-426-8127
902-452-4448 (cell.)
cmarsena@schl.ca

Données supplémentaires disponibles sur demande

(Also available in English)

Mises en chantier d'habitations RMR de St. John's



* Données désaisonnalisées annualisées

Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations Octobre 2014

RMR ¹ de St. John's	Septembre 2014	Octobre 2014
<i>Tendance</i> ²	1 228	1 410
DDA	857	1 592
	Octobre 2013	Octobre 2014
Données réelles		
Octobre - maisons individuelles	102	95
Octobre - logements collectifs	92	40
Octobre - tous les logements	194	135
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 008	737
Janvier à octobre - logements collectifs	364	296
Janvier à octobre - tous les logements	1 372	1 033

Source: SCHL

¹Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Données réelles provisoires sur les mises en chantier d'habitations, Terre-Neuve Octobre 2013 et 2014

Centres urbains	Maisons individuelles		Logements collectifs		Tous les logements	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Centres de 100 000 hab. et plus St. John's (RMR)	102	95	92	40	194	135
Autres centres urbains (estimation)¹	24	21	12	4	36	25
Total, centres urbains¹	126	116	104	44	230	160

Données réelles provisoires sur les mises en chantier d'habitations, Terre-Neuve Janvier à octobre 2013 et 2014

Centres urbains	Maisons individuelles		Logements collectifs		Tous les logements	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Centres de 100 000 hab. et plus St. John's (RMR)	1008	737	364	296	1372	1033
Autres centres urbains (estimation)¹	186	154	42	83	228	237
Total, centres urbains¹	1194	891	406	379	1600	1270

¹Les données des deux premiers mois sur les mises en chantier dans les centres urbains incluent des chiffres estimatifs pour les centres de 10 000 à 49 999 habitants.