

1.0 Indicateurs du marché locatif									
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements									
Provinces et principaux centres ¹									
Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)		
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct.12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14	
T.-N.-L., 10 000 hab. et +	2,7 a	4,1 a ↑	3,2 a	5,4 a ↑	784 a	812 a		5,2 a	3,1 b
St. John's (RMR)	3,2 a	4,6 a ↑	3,8 a	6,0 a ↑	864 a	888 a		5,2 a	3,2 b
Î.-P.-É., 10 000 hab. et +	7,1 a	5,4 a ↓	8,2 a	6,2 a ↓	790 a	819 a		1,2 a	0,7 a
Charlottetown (AR)	7,9 a	5,9 a ↓	9,1 a	6,7 a ↓	804 a	836 a		1,3 a	0,3 b
N.-É., 10 000 hab. et +	3,7 a	4,1 a ↑	4,5 a	4,7 a -	929 a	955 a		1,1 a	1,7 a
Halifax (RMR)	3,2 a	3,8 a ↑	4,2 a	4,5 a ↑	976 a	1 005 a		1,2 a	1,8 b
N.-B., 10 000 hab. et +	8,9 a	8,0 a ↓	9,4 a	8,6 a ↓	715 a	735 a		1,0 a	1,2 a
Moncton (RMR)	9,1 a	8,7 a -	9,7 a	9,1 a -	742 a	762 a		2,0 a	1,2 a
Saint John (RMR)	11,4 a	9,0 a ↓	12,0 a	10,0 a ↓	691 a	714 a		++	0,7 b
Québec, 10 000 hab. et +	3,1 a	3,7 a ↑	3,6 a	4,1 a ↑	699 a	711 a		1,7 b	2,0 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	5,1 b	6,5 b ↑	6,0 b	7,0 b -	744 a	750 a		-1,6 c	2,1 c
Montréal (RMR)	2,8 a	3,4 a ↑	3,2 a	3,9 a ↑	730 a	739 a		2,0 b	2,2 a
Québec (RMR)	2,3 a	3,1 a ↑	2,9 a	3,7 a ↑	757 a	775 a		1,0 a	2,0 a
Saguenay (RMR)	2,8 b	4,2 b ↑	3,4 b	4,3 b ↑	571 a	595 a		1,9 c	2,1 c
Sherbrooke (RMR)	5,3 a	5,4 a -	5,5 a	5,5 a -	591 a	604 a		1,1 a	1,7 b
Trois-Rivières (RMR)	5,1 b	5,3 b -	5,4 a	5,7 a -	555 a	568 a		1,1 a	1,8 c
Ontario, 10 000 hab. et +	2,6 a	2,3 a ↓	4,2 a	3,8 a ↓	1 059 a	1 086 a		2,7 a	2,1 a
Barrie (RMR)	3,0 b	1,6 b ↓	4,6 a	3,2 b ↓	1 048 a	1 118 a		1,4 a	1,5 a
Brantford (RMR)	2,9 b	2,4 a -	4,3 b	3,2 b ↓	835 a	855 a		++	1,8 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	3,4 b	4,2 b ↑	4,7 b	5,3 b -	914 a	927 a		1,4 a	1,6 c
Guelph (RMR)	1,9 a	1,2 a ↓	3,3 a	2,4 a ↓	957 a	988 a		3,3 b	3,0 a
Hamilton (RMR)	3,4 a	2,2 a ↓	5,2 a	3,6 a ↓	932 a	959 a		3,1 a	2,8 a
Kingston (RMR)	2,3 a	1,9 a ↓	3,6 a	3,5 a -	1 054 a	1 070 a		2,8 a	2,1 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,9 a	2,3 a ↓	4,3 a	3,8 a ↓	952 a	975 a		3,2 a	1,6 a
London (RMR)	3,3 a	2,9 a ↓	5,7 a	5,1 a ↓	924 a	943 a		1,6 a	1,0 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,1 a	3,6 b -	6,3 a	5,7 a ↓	872 a	892 a		2,2 a	1,6 a
Oshawa (RMR)	2,1 a	1,8 a ↓	3,0 a	2,9 a -	985 a	1 010 a		4,6 b	2,8 b
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	2,9 a	2,6 a ↓	5,1 a	4,7 a ↓	1 132 a	1 132 a		2,0 a	++
Peterborough (RMR)	4,8 a	2,9 a ↓	6,4 a	3,7 b ↓	915 a	952 a		2,6 b	1,4 a
Thunder Bay (RMR)	2,6 a	2,3 a -	3,5 a	3,2 a -	858 a	888 a		4,6 b	3,9 c
Toronto (RMR)	1,6 a	1,6 a -	3,2 a	3,0 a ↓	1 213 a	1 251 a		2,9 a	2,6 a
Windsor (RMR)	5,9 a	4,3 a ↓	7,0 a	5,6 a ↓	788 a	798 a		2,0 a	1,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

– indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique.

1.0 Indicateurs du marché locatif																		
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements																		
Provinces et principaux centres ¹																		
Centres	Taux d'inoccupation (%)			Taux de disponibilité (%)			Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)									
	oct. 13	oct. 14		oct. 13	oct. 14		oct. 13	oct. 14	oct.12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14								
Manitoba, 10 000 hab. et +	2,4	a	2,5	a	-	3,9	a	3,3	a	↓	937	a	983	a	4,6	a	4,1	a
Winnipeg (RMR)	2,5	a	2,5	a	-	4,0	a	3,4	a	↓	969	a	1 016	a	4,8	a	4,2	b
Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)	3,0	a	4,1	a	↑	4,0	a	5,3	a	↑	998	a	1 056	a	3,8	a	4,7	a
Regina (RMR)	1,8	a	3,0	a	↑	2,6	a	4,4	a	↑	1 018	a	1 079	a	3,7	a	3,0	a
Saskatoon (RMR)	2,7	a	3,4	a	↑	4,1	a	5,0	a	↑	1 041	a	1 091	a	4,0	a	4,3	a
Alberta, 10 000 hab. et +(4)	1,6	a	2,1	a	↑	2,7	a	3,1	a	↑	1 158	a	1 238	a	6,1	a	5,7	a
Calgary (RMR)	1,0	a	1,4	a	↑	2,2	a	2,7	a	↑	1 224	a	1 322	a	7,2	a	5,9	a
Edmonton (RMR)	1,4	a	1,7	a	↑	2,5	a	2,5	a	-	1 141	a	1 227	a	5,6	a	6,1	a
C.-B., 10 000 hab. et +	2,4	a	1,5	a	↓	3,3	a	2,3	a	↓	1 087	a	1 112	a	1,8	a	2,4	a
Abbotsford-Mission (RMR)	3,2	a	3,1	a	-	3,9	a	4,6	a	↑	820	a	835	a	1,5	a	1,1	a
Kelowna (RMR)	1,8	a	1,0	a	↓	2,7	a	1,7	a	↓	970	a	980	a	1,9	b	1,6	b
Vancouver (RMR)	1,7	a	1,0	a	↓	2,4	a	1,6	a	↓	1 281	a	1 311	a	2,1	a	2,5	a
Victoria (RMR)	2,8	a	1,5	a	↓	4,0	a	2,6	a	↓	1 068	a	1 095	a	0,7	a	2,6	a
RMR du Canada (1)	2,7	a	2,8	a	↑	3,7	a	3,7	a	-	920	a	941	a	2,5	a	2,5	a
Canada, 10 000 hab. et +	2,9	a	3,0	a	↑	3,9	a	3,9	a	-	894	a	915	a	2,5	a	2,4	a

¹Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

²La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

³Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

⁴N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

– indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique.