

Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Québec

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	5,1 ^b	6,5 ^b	744 ^a	750 ^a	-1,6 ^c	2,1 ^c
Montréal (RMR)	2,8 ^a	3,4 ^a	730 ^a	739 ^a	2,0 ^b	2,2 ^a
Québec (RMR)	2,3 ^a	3,1 ^a	757 ^a	775 ^a	1,0 ^a	2,0 ^a
Saguenay (RMR)	2,8 ^b	4,2 ^b	571 ^a	595 ^a	1,9 ^c	2,1 ^c
Sherbrooke (RMR)	5,3 ^a	5,4 ^a	591 ^a	604 ^a	1,1 ^a	1,7 ^b
Trois-Rivières (RMR)	5,1 ^b	5,3 ^b	555 ^a	568 ^a	1,1 ^a	1,8 ^c
RMRs du Québec	3,0^a	3,6^a	718^a	729^a	1,6^b	2,1^a
AR du Québec (50 000-99 999)	4,4^a	4,1^a	584^a	597^a	2,0^b	0,8^d
AR du Québec (10 000-49 999)	4,0^a	4,5^a	554^a	569^a	2,0^a	1,7^a
Québec, centres de 10 000+	3,1^a	3,7^a	699^a	711^a	1,7^b	2,0^a

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.