

**Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Québec**

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	5,1 <sup>b</sup>	6,5 <sup>b</sup>	744 <sup>a</sup>	750 <sup>a</sup>	-1,6 <sup>c</sup>	2,1 <sup>c</sup>
Montréal (RMR)	2,8 <sup>a</sup>	3,4 <sup>a</sup>	730 <sup>a</sup>	739 <sup>a</sup>	2,0 <sup>b</sup>	2,2 <sup>a</sup>
Québec (RMR)	2,3 <sup>a</sup>	3,1 <sup>a</sup>	757 <sup>a</sup>	775 <sup>a</sup>	1,0 <sup>a</sup>	2,0 <sup>a</sup>
Saguenay (RMR)	2,8 <sup>b</sup>	4,2 <sup>b</sup>	571 <sup>a</sup>	595 <sup>a</sup>	1,9 <sup>c</sup>	2,1 <sup>c</sup>
Sherbrooke (RMR)	5,3 <sup>a</sup>	5,4 <sup>a</sup>	591 <sup>a</sup>	604 <sup>a</sup>	1,1 <sup>a</sup>	1,7 <sup>b</sup>
Trois-Rivières (RMR)	5,1 <sup>b</sup>	5,3 <sup>b</sup>	555 <sup>a</sup>	568 <sup>a</sup>	1,1 <sup>a</sup>	1,8 <sup>c</sup>
<b>RMRs du Québec</b>	<b>3,0<sup>a</sup></b>	<b>3,6<sup>a</sup></b>	<b>718<sup>a</sup></b>	<b>729<sup>a</sup></b>	<b>1,6<sup>b</sup></b>	<b>2,1<sup>a</sup></b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>4,4<sup>a</sup></b>	<b>4,1<sup>a</sup></b>	<b>584<sup>a</sup></b>	<b>597<sup>a</sup></b>	<b>2,0<sup>b</sup></b>	<b>0,8<sup>d</sup></b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>4,0<sup>a</sup></b>	<b>4,5<sup>a</sup></b>	<b>554<sup>a</sup></b>	<b>569<sup>a</sup></b>	<b>2,0<sup>a</sup></b>	<b>1,7<sup>a</sup></b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>3,1<sup>a</sup></b>	<b>3,7<sup>a</sup></b>	<b>699<sup>a</sup></b>	<b>711<sup>a</sup></b>	<b>1,7<sup>b</sup></b>	<b>2,0<sup>a</sup></b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.