

**Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Calgary (RMR)**

	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre-ville	1,0 a	0,8 a	1 357 a	1 459 a	9,9 a	5,0 b
Zone 2 - Ceinture	1,3 a	2,0 a	1 287 a	1 441 a	7,5 b	6,3 c
Zone 3 - North Hill	1,1 a	1,3 a	1 139 a	1 192 a	8,0 b	5,1 c
Zone 4 - Sud-Ouest	0,6 a	1,1 a	1 173 a	1 234 a	5,9 b	5,0 b
Zone 5 - Sud-Est	0,7 a	0,9 a	1 075 a	1 179 a	6,0 a	6,0 b
Zone 6 - Nord-Ouest	1,0 a	1,3 a	1 179 a	1 268 a	6,4 a	5,2 b
Zone 7 - Nord-Est	1,5 a	1,5 a	1 205 a	1 310 a	5,1 a	7,3 a
Zone 8 - Chinook	0,8 a	1,2 a	1 239 a	1 351 a	7,6 a	8,7 b
Zone 9 - Fish Creek	0,7 a	1,7 a	1 239 a	1 310 a	6,1 a	5,7 a
Ville de Calgary (zones 1-9)	1,0 a	1,4 a	1 227 a	1 326 a	7,3 a	5,9 a
Zone 10 - Autres centres	0,9 a	1,2 a	1 052 a	1 104 a	5,6 a	5,2 a
Calgary (RMR)	1,0 a	1,4 a	1 224 a	1 322 a	7,2 a	5,9 a

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.