

Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements Edmonton (RMR)

	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽¹⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Centre-ville (zones 1-4)	1,4 a	1,8 a	1 172 a	1 250 a	4,8 a	5,2 a
Ouest (zones 5-6)	1,1 a	1,3 a	1 130 a	1 219 a	6,3 a	6,6 a
Sud (zones 7-9)	0,6 a	1,3 a	1 171 a	1 258 a	6,3 a	6,7 a
Nord (zones 10-12)	2,5 a	2,5 a	1 045 a	1 138 a	6,4 a	7,7 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	1,4 a	1,7 a	1 137 a	1 224 a	5,7 a	6,2 a
St. Albert (zone 13)	1,2 a	1,8 b	1 190 a	1 355 a	3,4 b	5,4 d
Autres périphérie (zone 14)	2,8 a	2,1 a	1 035 a	1 124 b	6,5 b	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	3,0 a	2,5 a	1 144 a	1 187 a	7,1 b	4,4 a
Leduc (zone 16)	3,3 a	1,4 a	1 209 a	1 285 a	4,8 a	5,5 a
Spruce Grove (zone 17)	0,9 a	0,6 a	1 162 a	1 224 a	5,0 a	7,3 b
Stony Plain (zone 18)	1,4 a	2,1 b	1 075 a	1 141 a	6,7 a	5,9 c
Strathcona County (zone 19)	0,3 a	1,8 a	1 225 a	1 311 a	5,5 a	7,0 a
Tous périphérie (zones 14-19)	2,1 a	1,7 a	1 157 a	1 224 a	5,8 a	5,6 a
Edmonton (RMR)	1,4 a	1,7 a	1 141 a	1 227 a	5,6 a	6,1 a

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.