

## Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements Regina (RMR)

	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(1)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre Ville	2,3 a	3,2 a	1 049 a	1 090 a	3,9 b	2,8 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	1,3 a	2,3 a	1 046 a	1 080 a	4,1 a	3,2 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,6 a	0,9 a	1 070 a	1 102 a	3,8 a	3,1 a
Zone 4 - Est	3,5 a	2,1 a	1 060 a	1 055 a	1,6 b	++
Zone 5 - West	2,0 a	3,2 a	941 a	969 a	1,5 a	3,1 b
Zone 6 - Nord-Est	1,3 a	4,7 b	924 a	987 a	5,3 a	4,6 b
Zone 7 - Nord-Ouest	1,7 a	4,2 a	1 085 a	1 280 a	4,0 a	2,9 a
Ville de Regina (zones 1-7)	1,8 a	3,0 a	1 018 a	1 079 a	3,7 a	3,0 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**
<b>Regina (RMR)</b>	<b>1,8 a</b>	<b>3,0 a</b>	<b>1 018 a</b>	<b>1 079 a</b>	<b>3,7 a</b>	<b>3,0 a</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.