

## Rental Market Indicators Privately Initiated Apartment Structures of Three Units and Over Winnipeg (RMR)

	Taux d'occupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(1)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.12 to oct.13	oct.13 to oct.14
Zone 1 - Fort Rouge	2,4 a	3,0 a	1 042 a	1 099 a	3,5 d	5,7 c
Zone 2 - Centennial	3,3 b	3,5 b	987 b	1 067 a	4,7 c	6,1 c
Zone 3 - Midland	2,3 a	2,1 a	725 a	822 a	3,4 d	3,6 b
Zone 4 - Lord Selkirk	2,7 b	2,8 b	643 b	674 a	3,6 d	**
Zone centrale (zones 1-4)	2,7 a	2,9 a	941 a	1 013 a	3,9 c	5,2 b
Zone 5 - St. James	2,5 a	2,7 a	985 a	1 017 a	6,1 c	2,7 c
Zone 6 - West Kildonan	1,7 a	2,1 a	958 a	987 a	3,1 c	4,1 b
Zone 7 - East Kildonan	2,7 a	2,1 a	906 a	950 a	5,8 b	2,8 b
Zone 8 - Transcona	1,8 b	0,0 b	771 a	824 a	10,3 a	5,7 a
Zone 9 - St. Boniface	2,3 a	2,2 b	975 a	1 000 a	2,1 c	5,2 d
Zone 10 - St. Vital	1,7 a	2,1 a	989 a	1 061 a	5,3 b	4,2 b
Zone 11 - Fort Garry	1,6 b	2,5 a	970 a	1 050 a	6,9 c	5,5 d
Zone 12 - Assiniboine Park	5,0 d	2,8 a	1 324 a	1 182 a	8,1 c	**
Banlieues (zones 5-12)	2,3 a	2,3 a	978 a	1 016 a	5,3 a	3,8 b
Zone 13 - Périphérie	5,6 a	7,7 c	**	**	**	**
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>969 a</b>	<b>1 016 a</b>	<b>4,8 a</b>	<b>4,2 b</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.