

Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

	Taux d'inoccupation (%)				Loyer moyen (\$), log. de 2 chambres (immeubles neufs et existants)				Variation (en %), loyer moyen des logements de 2 ch. ¹ , échantillon fixe (immeubles existants seulement)			
	Oct. 2013		Oct. 2014		Oct. 2013		Oct. 2014		Oct. 2012 à oct. 2013		Oct. 2013 à oct. 2014	
Zone 1 – Kitchener (Est)	3,5	b	2,1	a	908	a	926	a	3,6	b	1,5	a
Zone 2 – Kitchener (Centre)	2,7	a	2,0	b	997	b	1 005	b	1,6	c	0,8	a
Zone 3 – Kitchener (Ouest)	2,1	a	2,6	a	947	a	967	a	3,9	b	1,8	b
Ville de Kitchener	3,0	a	2,2	a	932	a	948	a	3,4	b	1,5	a
Zone 4 – Ville de Waterloo	3,2	b	3,0	b	1 022	a	1 024	a	3,1	b	1,6	b
Zone 5 – Ville de Cambridge	2,0	b	1,8	b	953	a	1 014	a	2,8	b	2,2	b
Zone 6 – Deux Cantons	3,2	b	2,7	a	840	a	845	a	2,4	a	2,0	a
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	a	2,3	a	952	a	975	a	3,2	a	1,6	a
Zone 1 – Ouest	1,4	a	0,7	a	947	a	976	a	2,5	a	2,7	a
Zone 2 – Sud	2,4	b	1,2	a	1 002	a	1 039	a	4,9	c	3,8	a
Zone 3 – Est	1,8	c	2,3	c	907	a	937	a	2,6	a	2,1	b
Zone 4 – Cantons	**		**		**		**		**		**	
RMR de Guelph	1,9	a	1,2	a	957	a	988	a	3,3	b	3,0	a

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o. : sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a - Excellent; b- Très bon; c - Bon; d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro sur le plan statistique.

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon de l'Enquête des deux années.