

Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
St. Catharines-Niagara (RMR)

	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres(1) de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1	4,7 ^b	3,3 ^c	880 ^a	905 ^a	2,6 ^b	0,9 ^d
Zone 2	3,6 ^b	3,7 ^c	953 ^a	966 ^a	2,3 ^a	2,0 ^b
St. Catharines (zones 1-2)	4,0 ^a	3,6 ^c	927 ^a	944 ^a	2,4 ^a	1,5 ^b
Zone 3	5,0 ^c	4,3 ^d	845 ^a	874 ^a	++	2,9 ^c
Zone 4	3,2 ^b	4,2 ^c	849 ^a	890 ^a	2,1 ^b	1,3 ^a
Niagara Falls (zones 3-4)	4,2 ^b	4,3 ^c	847 ^a	881 ^a	1,3 ^a	2,2 ^b
Zone 5	4,4 ^c	2,7 ^b	810 ^a	823 ^a	3,1 ^c	1,3 ^a
Zone 6	2,5 ^b	3,6 ^c	806 ^b	804 ^a	2,0 ^c	++
Zone 7	**	5,6 ^d	805 ^a	848 ^a	1,4 ^a	3,0 ^c
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,1 ^a	3,6 ^b	872 ^a	892 ^a	2,2 ^a	1,6 ^a

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives : a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.