

Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements RMR de Moncton

| | Taux d'inoccupation (%) | | Loyer moyen (\$) des logements de 2 chambres (immeubles neufs et existants) | | | | Variation (en %) du loyer moyen des logements de 2 chambres ¹ faisant partie de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) | | | | | |
|--|-------------------------|-----------|---|-----------|------------|-----------|---|----------------|----------------|----------------|------------|----------|
| | | | | | | | Oct. 2012 | | Oct. 2013 | | | |
| | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | à oct. 2013 | à oct. 2014 | à oct. 2013 | à oct. 2014 | | |
| Centre de Moncton | 9,6 | b | 8,6 | b | 756 | a | 749 | a | 2,1 | c | 1,0 | d |
| Ouest de Moncton | 7,4 | b | 6,6 | b | 749 | a | 760 | a | 1,2 | a | 0,9 | a |
| Est de Moncton | 11,9 | a | 12,7 | c | 722 | a | 740 | a | 4,7 | c | 1,4 | a |
| Nord de Moncton | 8,3 | b | 7,6 | b | 736 | a | 773 | a | 0,8 | d | ++ | |
| Ville de Moncton | 9,7 | a | 9,3 | a | 739 | a | 752 | a | 2,5 | a | 1,0 | a |
| Riverview | 4,3 | c | 6,4 | c | 734 | a | 791 | a | ++ | | ** | |
| Ville de Dieppe | 9,3 | a | 6,5 | a | 768 | a | 790 | a | 0,8 | a | ++ | |
| Reste de la RMR | 6,2 | c | 13,3 | d | 584 | b | 599 | b | ++ | | 2,0 | c |
| RMR de Moncton | 9,1 | a | 8,7 | a | 742 | a | 762 | a | 2,0 | a | 1,2 | a |
| <p>*** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique</p> <p>s.o. : sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon</p> <p>Degré de fiabilité des données : a - Excellent; b - Très bon; c - Bon; d - Passable (utiliser avec prudence)</p> <p>++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro sur le plan statistique.</p> | | | | | | | | | | | | |

¹La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon de l'Enquête des deux années.