

**Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
St. Jhn's (RMR)**

	Taux d'inoccupation (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽¹⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - St. Jhn's Est	3,4 a	4,7 a	901 a	938 a	4,4 b	4,8 c
Zone 2 - St. Jhn's Ouest	2,9 a	3,7 a	853 a	867 a	4,7 a	2,4 a
Ville de St. Jhn's (zones 1-2)	3,2 a	4,2 a	877 a	904 a	4,6 a	3,6 b
Zone 3 - Reste de la RMR	3,7 b	7,6 a	707 a	715 a	10,6 a	++
St. Jhn's (RMR)	3,2 a	4,6 a	864 a	888 a	5,2 a	3,2 b

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o.= sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Le degré de fiabilité des données estimatives: a - Excellent b - Très bon c - Bon d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.