

Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
RMR de Halifax

	Taux d'occupation (%)				Loyer moyen (\$), log. de 2 chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % ¹ , loyer moyen des log. de 2 ch., échantillon fixe (imm. existants seulement)			
	Oct. 2013		Oct. 2014		Oct. 2013		Oct. 2014		Oct. 2012 à oct. 2013		Oct. 2013 à oct. 2014	
Sud de la péninsule	2,3	a	2,6	A	1 366	a	1 408	a	++		3,1	d
Nord de la péninsule	2,7	a	3,3	B	979	a	967	a	3,3	c	++	
Sud de la partie continentale	5,1	b	4,2	B	799	a	789	a	++		++	
Nord de la partie continentale	2,9	a	3,3	A	999	a	1 034	a	0,9	a	1,1	a
Ville de Halifax (zones 1 à 4)	2,9	a	3,2	A	1 039	a	1 056	a	1,2	a	1,3	a
Nord de Dartmouth	3,7	a	4,3	A	794	a	837	a	++		3,9	b
Sud de Dartmouth	5,3	a	4,7	A	751	a	901	a	2,8	b	1,6	c
Est de Dartmouth	5,3	b	7,3	A	1 041	c	1 085	a	++		++	
Ville de Dartmouth (zones 5 à 7)	4,3	a	4,9	A	844	a	916	a	0,9	d	2,8	a
Bedford	1,5	b	4,3	A	861	a	850	a	++		++	
Sackville	4,6	b	**		893	a	919	a	3,4	c	4,2	c
Reste de la RMR	0,9	a	2,5	B	797	a	839	a	++		5,0	d
RMR de Halifax	3,2	a	3,8	A	976	a	1 005	a	1,2	a	1,8	b

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

s.o. : Sans objet - Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

Fiabilité des données : a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro sur le plan statistique.

¹La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon de l'Enquête des deux années.