

1.0 Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
T.-N.-L., 10 000 hab. et +	2,1 a	2,7 a	2,5 a	3,2 a	683 a	727 a	7,4 c	5,7 a
St. John's (RMR)	2,0 a	3,3 a	2,6 a	3,8 a	744 a	808 a	9,0 c	7,4 a
Î.-P.-É., 10 000 hab. et +	4,5 b	4,8 b	5,6 b	5,9 b	752 a	778 a	2,6 b	2,3 b
Charlottetown (AR)	4,9 b	5,0 b	6,1 b	6,4 b	770 a	797 a	2,0 c	2,5 c
N.-É., 10 000 hab. et +	3,0 a	3,4 a	3,9 a	4,3 a	848 a	884 a	2,4 b	2,8 b
Halifax (RMR)	2,8 a	3,2 b	3,9 a	4,3 a	885 a	926 a	2,4 b	3,0 b
N.-B., 10 000 hab. et +	4,5 a	6,2 a	5,2 a	6,6 a	672 a	696 a	2,3 a	3,3 b
Moncton (RMR)	4,1 b	5,0 b	5,1 b	5,4 b	697 a	721 a	2,3 a	2,9 b
Saint John (RMR)	4,0 b	8,4 a	4,3 b	8,8 a	653 a	688 a	2,8 b	4,9 c
Québec, 10 000 hab. et +	2,4 a	2,2 a	4,7 a	4,9 a	671 a	677 a	2,6 b	1,4 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	2,2 a	2,1 a	3,5 b	4,0 b	715 a	731 a	2,7 b	1,9 c
Montréal (RMR)	2,5 a	2,2 a	4,3 b	4,6 b	703 a	708 a	2,8 b	1,7 c
Québec (RMR)	1,0 a	0,7 a	2,8 a	4,0 b	711 a	725 a	2,8 a	++
Saguenay (RMR)	1,9 b	0,7 a	5,2 b	6,1 b	542 a	553 a	1,8 c	**
Sherbrooke (RMR)	3,7 b	3,6 b	8,7 a	8,0 b	577 a	581 a	1,4 d	**
Trois-Rivières (RMR)	4,2 b	3,8 b	7,8 b	6,1 b	546 a	543 a	2,3 c	++
Ontario, 10 000 hab. et +	2,5 a	2,3 a	4,3 a	4,4 a	980 a	1 014 a	1,9 b	2,1 a
Barrie (RMR)	1,9 b	2,0 b	4,0 b	5,7 b	976 a	991 a	1,2 a	1,5 b
Brantford (RMR)	3,6 b	3,3 c	5,1 b	4,7 c	778 a	801 a	1,3 a	2,8 c
Grand Sudbury (RMR)	3,1 c	3,1 b	4,2 b	4,5 b	877 a	891 a	2,5 c	++
Guelph (RMR)	1,9 a	1,0 a	4,7 b	3,2 b	892 a	908 a	0,4 b	1,6 b
Hamilton (RMR)	3,5 a	2,9 a	5,1 a	6,5 a	856 a	876 a	1,8 b	1,9 a
Kingston (RMR)	1,7 a	1,6 a	3,1 b	3,7 b	966 a	980 a	2,4 a	1,9 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,8 a	2,0 a	4,7 a	4,4 a	877 a	904 a	1,5 a	1,9 a
London (RMR)	4,7 a	3,7 a	8,3 a	7,0 a	873 a	896 a	1,3 a	1,4 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,6 b	4,0 b	5,5 b	6,9 a	830 a	843 a	2,0 b	2,4 b
Oshawa (RMR)	3,0 a	1,9 a	4,5 a	3,2 a	920 a	944 a	1,4 a	1,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	1,8 a	2,1 a	4,8 a	5,1 a	1 056 a	1 104 a	2,2 b	3,2 c
Peterborough (RMR)	2,3 a	2,3 a	5,0 b	7,4 a	882 a	915 a	1,8 c	2,9 c
Thunder Bay (RMR)	2,1 a	1,8 a	3,1 b	3,1 b	762 a	813 a	3,2 d	3,9 c
Toronto (RMR)	1,6 a	1,5 a	3,0 a	3,1 a	1 124 a	1 164 a	2,1 c	1,9 c
Windsor (RMR)	9,4 a	7,7 a	11,3 a	9,3 a	761 a	770 a	-0,5 b	1,4 a

1.0 Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Manitoba, 10 000 hab. et +	0,7 a	1,2 a	1,2 a	1,5 a	822 a	876 a	3,2 c	5,2 b
Winnipeg (RMR)	0,7	1,2	1,1	1,5	843	901	3,2	5,4
Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)	2,5 a	2,1 a	3,7 a	3,3 a	883 a	933 a	4,3 a	4,6 a
Regina (RMR)	0,7	0,6	1,7	1,1	897	948	5,4	5,2
Saskatoon (RMR)	3,4	3,1	5,1	5,3	936	976	3,3	2,7
Alberta, 10 000 hab. et +(4)	4,7 a	3,0 b	6,2 a	4,4 a	1 029 a	1 055 a	0,8 a	3,1 b
Calgary (RMR)	3,4	2,5	5,2	4,0	1 040	1 113	++	5,0
Edmonton (RMR)	4,7	2,7	6,2	4,2	1 029	1 036	0,5	2,2
C.-B., 10 000 hab. et +	3,7 a	3,4 a	4,8 a	4,7 a	1 015 a	1 036 a	2,1 b	2,3 a
Abbotsford-Mission (RMR)	6,6	4,9	8,1	6,1	797	799	1,9	0,6
Kelowna (RMR)	6,6	5,2	8,0	6,2	920	911	++	++
Vancouver (RMR)	2,8	2,6	3,7	3,7	1 181	1 210	2,6	3,0
Victoria (RMR)	2,7	3,5	4,9	5,6	1 024	1 046	1,5	1,6
RMR du Canada (1)	2,5	2,3	4,3	4,4	864	887	2,2	2,2
Canada, 10 000 hab. et +	2,7	2,5	4,5	4,6	839	860	2,2	2,1

¹Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

²La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

³Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

⁴N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet