

1.0 Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)									
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12								
	T.-N.-L., 10 000 hab. et +	2,1	a	2,7	a	2,5	a	3,2	a	683	a	727	a	7,4	c	5,7
S. Jhn's (RMR)	2,0	a	3,3	a	2,6	a	3,8	a	744	a	808	a	9,0	c	7,4	a
Î.-P.-É., 10 000 hab. et +	4,5	b	4,8	b	5,6	b	5,9	b	752	a	778	a	2,6	b	2,3	b
Charlottetown (AR)	4,9	b	5,0	b	6,1	b	6,4	b	770	a	797	a	2,0	c	2,5	c
N.-É., 10 000 hab. et +	3,0	a	3,4	a	3,9	a	4,3	a	848	a	884	a	2,4	b	2,8	b
Halifax (RMR)	2,8	a	3,2	b	3,9	a	4,3	a	885	a	926	a	2,4	b	3,0	b
N.-B., 10 000 hab. et +	4,5	a	6,2	a	5,2	a	6,6	a	672	a	696	a	2,3	a	3,3	b
Moncton (RMR)	4,1	b	5,0	b	5,1	b	5,4	b	697	a	721	a	2,3	a	2,9	b
Saint Jhn (RMR)	4,0	b	8,4	a	4,3	b	8,8	a	653	a	688	a	2,8	b	4,9	c
Québec, 10 000 hab. et +	2,4	a	2,2	a	4,7	a	4,9	a	671	a	677	a	2,6	b	1,4	a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	2,2	a	2,1	a	3,5	b	4,0	b	715	a	731	a	2,7	b	1,9	c
Montréal (RMR)	2,5	a	2,2	a	4,3	b	4,6	b	703	a	708	a	2,8	b	1,7	c
Québec (RMR)	1,0	a	0,7	a	2,8	a	4,0	b	711	a	725	a	2,8	a	++	
Saguenay (RMR)	1,9	b	0,7	a	5,2	b	6,1	b	542	a	553	a	1,8	c	**	
Sherbrooke (RMR)	3,7	b	3,6	b	8,7	a	8,0	b	577	a	581	a	1,4	d	**	
Trois-Rivières (RMR)	4,2	b	3,8	b	7,8	b	6,1	b	546	a	543	a	2,3	c	++	
Ontario, 10 000 hab. et +	2,5	a	2,3	a	4,3	a	4,4	a	980	a	1 014	a	1,9	b	2,1	a
Barrie (RMR)	1,9	b	2,0	b	4,0	b	5,7	b	976	a	991	a	1,2	a	1,5	b
Brantford (RMR)	3,6	b	3,3	c	5,1	b	4,7	c	778	a	801	a	1,3	a	2,8	c
Grand Sudbury (RMR)	3,1	c	3,1	b	4,2	b	4,5	b	877	a	891	a	2,5	c	++	
Guelph (RMR)	1,9	a	1,0	a	4,7	b	3,2	b	892	a	908	a	0,4	b	1,6	b
Hamilton (RMR)	3,5	a	2,9	a	5,1	a	6,5	a	856	a	876	a	1,8	b	1,9	a
Kingston (RMR)	1,7	a	1,6	a	3,1	b	3,7	b	966	a	980	a	2,4	a	1,9	a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,8	a	2,0	a	4,7	a	4,4	a	877	a	904	a	1,5	a	1,9	a
London (RMR)	4,7	a	3,7	a	8,3	a	7,0	a	873	a	896	a	1,3	a	1,4	a
S. Catharines-Niagara (RMR)	3,6	b	4,0	b	5,5	b	6,9	a	830	a	843	a	2,0	b	2,4	b
Oshawa (RMR)	3,0	a	1,9	a	4,5	a	3,2	a	920	a	944	a	1,4	a	1,6	a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	1,8	a	2,1	a	4,8	a	5,1	a	1 056	a	1 104	a	2,2	b	3,2	c
Peterborough (RMR)	2,3	a	2,3	a	5,0	b	7,4	a	882	a	915	a	1,8	c	2,9	c
Thunder Bay (RMR)	2,1	a	1,8	a	3,1	b	3,1	b	762	a	813	a	3,2	d	3,9	c
Toronto (RMR)	1,6	a	1,5	a	3,0	a	3,1	a	1 124	a	1 164	a	2,1	c	1,9	c
Windsor (RMR)	9,4	a	7,7	a	11,3	a	9,3	a	761	a	770	a	-0,5	b	1,4	a

1.0 Indicateurs du marché locatif Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Manitoba, 10 000 hab. et +	0,7 a	1,2 a	1,2 a	1,5 a	822 a	876 a	3,2 c	5,2 b
Winnipeg (RMR)	0,7	1,2	1,1	1,5	843	901	3,2	5,4
Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)	2,5 a	2,1 a	3,7 a	3,3 a	883 a	933 a	4,3 a	4,6 a
Regina (RMR)	0,7	0,6	1,7	1,1	897	948	5,4	5,2
Saskatoon (RMR)	3,4	3,1	5,1	5,3	936	976	3,3	2,7
Alberta, 10 000 hab. et +(4)	4,7 a	3,0 b	6,2 a	4,4 a	1 029 a	1 055 a	0,8 a	3,1 b
Calgary (RMR)	3,4	2,5	5,2	4,0	1 040	1 113	++	5,0
Edmonton (RMR)	4,7	2,7	6,2	4,2	1 029	1 036	0,5	2,2
C.-B., 10 000 hab. et +	3,7 a	3,4 a	4,8 a	4,7 a	1 015 a	1 036 a	2,1 b	2,3 a
Abbotsford-Mission (RMR)	6,6	4,9	8,1	6,1	797	799	1,9	0,6
Kelowna (RMR)	6,6	5,2	8,0	6,2	920	911	++	++
Vancouver (RMR)	2,8	2,6	3,7	3,7	1 181	1 210	2,6	3,0
Victoria (RMR)	2,7	3,5	4,9	5,6	1 024	1 046	1,5	1,6
RMR du Canada (1)	2,5	2,3	4,3	4,4	864	887	2,2	2,2
Canada, 10 000 hab. et +	2,7	2,5	4,5	4,6	839	860	2,2	2,1

¹Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

²La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

³Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

⁴N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet