

Prévisions SCHL relatives au marché de l'habitation : province du Québec - automne 2013

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013 (p)	2014 (p)
Construction résidentielle (1)											
(mises en chantier)											
Maisons individuelles (1,1)	28 871	23 930 <i>-17,1</i>	21 917 <i>-8,4</i>	22 177 <i>1,2</i>	19 778 <i>-10,8</i>	17 535 <i>-11,3</i>	19 549 <i>11,5</i>	16 554 <i>-15,3</i>	16 059 <i>-3,0</i>	13 300 <i>-17,2</i>	13 200 <i>-0,8</i>
Logements collectifs (1,2)	29 577	26 980 <i>-8,8</i>	25 960 <i>-3,8</i>	26 376 <i>1,6</i>	28 123 <i>6,6</i>	25 868 <i>-8,0</i>	31 814 <i>23,0</i>	31 833 <i>0,1</i>	31 308 <i>-1,6</i>	23 700 <i>-24,3</i>	23 500 <i>-0,8</i>
Total	58 448	50 910 <i>-12,9</i>	47 877 <i>-6,0</i>	48 553 <i>1,4</i>	47 901 <i>-1,3</i>	43 403 <i>-9,4</i>	51 363 <i>18,3</i>	48 387 <i>-5,8</i>	47 367 <i>-2,1</i>	37 000 <i>-21,9</i>	36 700 <i>-0,8</i>
Marché de la revente (2)											
Ventes Centris®	68 268	70 385 <i>3,1</i>	71 619 <i>1,8</i>	80 647 <i>12,6</i>	76 752 <i>-4,8</i>	79 107 <i>3,1</i>	80 027 <i>1,2</i>	77 167 <i>-3,6</i>	77 381 <i>0,3</i>	73 100 <i>-5,5</i>	75 000 <i>2,6</i>
Prix moyen Centris® (\$)	171 776	184 555 <i>7,4</i>	195 208 <i>5,8</i>	207 531 <i>6,3</i>	215 323 <i>3,8</i>	225 369 <i>4,7</i>	241 455 <i>7,1</i>	252 148 <i>4,4</i>	260 524 <i>3,3</i>	268 000 <i>2,9</i>	269 800 <i>0,7</i>
Autres indicateurs (3)											
Croissance du PIB (%)	2,7	1,8	1,8	17,8	1,4	-0,5	2,5	1,9	0,8	1,3	2,0
Croissance de l'emploi (%)	1,5	0,8	1,1	2,4	1,2	-0,8	1,7	1,0	0,8	1,1	1,2
Migration nette totale (3,1)	35 379	28 732 <i>-18,8</i>	28 701 <i>-0,1</i>	31 963 <i>11,4</i>	38 960 <i>21,9</i>	51 466 <i>32,1</i>	47 528 <i>-7,7</i>	44 181 <i>-7,0</i>	45 428 <i>2,8</i>	44 300 <i>-2,5</i>	45 300 <i>2,3</i>

(1) source et prévisions: SCHL. (1,1) Maisons attenantes à aucun autre bâtiment, (1,2) Maisons jumelées et en rangée ou appartements

(2) source: Fédération des chambres immobilières du Québec (Centris®), prévisions: SCHL.

(3) source: Statistique Canada, prévisions SCHL. (3,1) Somme du bilan international, du bilan interprovincial et solde des résidents non permanents