

1. Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	3,2 d	4,5 d	2,2 b	2,3 b	2,4 a	2,2 b	1,6 c	3,4 d	2,2 a	2,5 a
Montréal (RMR)	3,7 b	3,8 b	3,2 a	3,3 a	2,0 a	2,3 a	1,7 b	2,1 b	2,5 a	2,7 a
Québec (RMR)	1,6 c	1,9 b	0,9 a	1,0 a	0,4 a	0,9 a	0,1 a	0,8 a	0,6 a	1,0 a
Saguenay (RMR)	4,7 d	3,9 d	1,3 a	2,4 b	1,4 a	1,5 a	1,7 b	1,7 b	1,5 a	1,8 a
Sherbrooke (RMR)	4,0 b	6,2 b	4,3 a	4,1 b	3,9 a	4,8 a	3,7 b	4,1 b	3,9 a	4,6 a
Trois-Rivières (RMR)	7,3 c	7,3 c	4,3 b	5,3 b	1,6 b	3,1 b	2,2 b	3,7 c	2,7 a	3,9 a
RMR du Québec	3,6 b	3,8 b	2,9 a	3,1 a	1,9 a	2,3 a	1,6 a	2,2 a	2,3 a	2,6 a
AR du Québec (50 000-99 999)	9,4 b	7,7 b	4,7 b	4,9 b	2,6 a	3,9 b	3,0 b	3,8 b	3,5 a	4,3 a
AR du Québec (10 000-49 999)	5,5 a	5,3 a	3,6 a	3,5 a	2,5 a	2,8 a	2,2 a	2,7 a	2,9 a	3,1 a
Québec, centres de 10 000+	3,9 b	4,0 a	3,0 a	3,2 a	2,0 a	2,4 a	1,8 a	2,4 a	2,4 a	2,7 a

2. Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	511 a	518 a	590 a	606 a	690 a	711 a	791 a	808 a	669 a	691 a
Montréal (RMR)	514 a	526 a	604 a	627 a	669 a	700 a	812 a	860 a	650 a	680 a
Québec (RMR)	472 a	492 a	582 a	600 a	676 a	692 a	795 a	824 a	655 a	675 a
Saguenay (RMR)	354 a	366 a	425 a	430 a	518 a	535 a	558 a	586 a	496 a	514 a
Sherbrooke (RMR)	379 a	383 a	442 a	452 a	553 a	566 a	669 a	680 a	534 a	550 a
Trois-Rivières (RMR)	347 a	353 a	426 a	439 a	520 a	533 a	564 a	579 a	498 a	513 a
RMR du Québec	502 a	515 a	587 a	609 a	658 a	685 a	783 a	821 a	639 a	666 a
AR du Québec (50 000-99 999)	383 a	387 a	447 a	464 a	533 a	550 a	578 a	600 a	517 a	535 a
AR du Québec (10 000-49 999)	368 a	379 a	423 a	433 a	511 a	526 a	561 a	577 a	489 a	502 a
Québec, centres de 10 000+	492 a	504 a	573 a	593 a	640 a	666 a	748 a	783 a	623 a	648 a

3. Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon le nombre de chambres Québec – RMR										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	36 d	788	116 b	5 082	245 b	11 033	101 d	2 970	498 a	19 874
Montréal (RMR)	1 733 b	45 473	4 443 a	136 183	4 948 a	213 963	1 159 b	54 397	12 283 a	450 017
Québec (RMR)	79 b	4 137	192 a	19 299	346 a	38 593	87 a	10 479	705 a	72 508
Saguenay (RMR)	10 d	260	48 b	2 011	60 a	4 087	26 b	1 537	145 a	7 896
Sherbrooke (RMR)	150 b	2 423	297 b	7 177	765 a	16 063	255 b	6 269	1 467 a	31 932
Trois-Rivières (RMR)	45 c	610	224 b	4 248	249 b	8 079	138 c	3 779	657 a	16 716
RMR du Québec	2 052 b	53 692	5 322 a	174 002	6 613 a	291 818	1 767 a	79 431	15 754 a	598 943
AR du Québec (50 000-99 999)	130 b	1 692	370 b	7 503	694 b	17 871	279 b	7 395	1 472 a	34 462
AR du Québec (10 000-49 999)	171 a	3 192	402 a	11 619	680 a	24 695	210 a	7 728	1 463 a	47 234
Québec, centres de 10 000+	2 353 a	58 577	6 093 a	193 124	7 987 a	334 384	2 257 a	94 554	18 690 a	680 639

4. Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
	Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	3,7 c	3,7 b	2,7 b	2,3 a	2,4 a	2,2 a	2,1 a	2,4 a	2,4 a
Montréal (RMR)	2,6 a	3,9 b	2,9 a	3,3 b	2,6 a	3,1 b	3,2 c	2,4 c	2,7 a	3,4 a
Québec (RMR)	4,7 b	2,3 b	4,2 b	2,5 a	3,5 c	2,6 a	3,5 b	2,2 b	3,7 b	2,3 a
Saguenay (RMR)	++	3,2 d	2,3 c	3,3 c	4,0 b	2,1 b	3,9 b	3,0 b	3,4 b	2,4 b
Sherbrooke (RMR)	3,1 c	1,8 c	2,4 b	2,7 b	2,8 a	2,6 a	2,0 b	4,5 c	2,4 a	2,7 a
Trois-Rivières (RMR)	++	2,4 c	3,3 c	1,8 c	2,1 b	2,2 b	1,4 a	2,5 b	2,1 b	2,4 b
RMR du Québec	2,9 a	3,7 b	3,0 b	3,1 a	2,8 a	3,0 a	3,0 c	2,6 b	2,8 a	3,1 a
AR du Québec (50 000-99 999)	3,3 c	1,7 c	4,0 b	1,9 b	3,8 b	2,2 a	2,9 b	2,2 b	3,6 b	2,5 a
AR du Québec (10 000-49 999)	3,9 b	2,2 a	3,3 a	2,8 a	2,6 a	2,2 a	2,2 a	2,8 a	2,5 a	2,3 a
Québec, centres de 10 000+	2,9 a	3,6 b	3,1 b	3,1 a	2,8 a	2,9 a	3,0 a	2,6 b	2,8 a	3,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

5. Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation (%) Québec - octobre 2010

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Montréal (RMR)	2,7 a	4,2 b	2,5 a	2,7 a
Québec (RMR)	1,6 a	1,7 a	0,6 a	1,0 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.