

Prévisions SCHL relatives au marché de l'habitation : province du Québec - printemps 2013

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013 (p)	2014 (p)
Construction résidentielle (1)											
(mises en chantier)											
Maisons individuelles (1,1)	28 871	23 930	21 917	22 177	19 778	17 535	19 549	16 554	16 059	14 200	14 500
		-17,1	-8,4	1,2	-10,8	-11,3	11,5	-15,3	-3,0	-11,6	2,1
Logements collectifs (1,2)	29 577	26 980	25 960	26 376	28 123	25 868	31 814	31 833	31 308	24 600	26 200
		-8,8	-3,8	1,6	6,6	-8,0	23,0	0,1	-1,6	-21,4	6,5
Total	58 448	50 910	47 877	48 553	47 901	43 403	51 363	48 387	47 367	38 800	40 700
		-12,9	-6,0	1,4	-1,3	-9,4	18,3	-5,8	-2,1	-18,1	4,9
Marché de la revente (2)											
Ventes Centris®	68 268	70 385	71 619	80 647	76 752	79 108	80 027	77 170	77 391	72 400	76 500
		3,1	1,8	12,6	-4,8	3,1	1,2	-3,6	0,3	-6,4	5,7
Prix moyen Centris® (\$)	171 776	184 555	195 208	207 531	215 323	225 368	241 455	261 445	266 442	271 200	274 200
		7,4	5,8	6,3	3,8	4,7	7,1	8,3	1,9	1,8	1,1
Autres indicateurs (3)											
Croissance du PIB (%)	2,7	1,8	1,8	17,8	1,4	-0,5	2,5	1,9	1,0	1,2	2,1
Croissance de l'emploi (%)	1,5	0,8	1,1	2,4	1,2	-0,8	1,7	1,0	0,8	1,4	1,0
Migration nette totale (3,1)	36 189	29 035	28 044	30 709	36 795	48 714	45 284	43 460	44 977	44 900	45 250
		-19,8	-3,4	9,5	19,8	32,4	-7,0	-4,0	3,5	-0,2	0,8

(1) source et prévisions: SCHL. (1,1) Maisons attenantes à aucun autre bâtiment, (1,2) Maisons jumelées et en rangée ou appartements

(2) source: Fédération des chambres immobilières du Québec (Centris®), prévisions: SCHL.

(3) source: Statistique Canada, prévisions SCHL. (3,1) Somme du bilan international, du bilan interprovincial et solde des résidents non permanents