

**1. Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	2,5 c	2,3 c	2,1 b	3,2 c	2,3 b	3,4 b	1,6 c	3,0 d	2,2 a	3,3 b
Montréal (RMR)	3,5 b	4,4 a	2,6 a	3,0 a	2,3 a	2,6 a	2,3 b	2,1 a	2,5 a	2,8 a
Québec (RMR)	1,3 a	2,6 b	1,8 a	1,9 a	1,5 a	1,8 a	1,8 b	2,3 b	1,6 a	2,0 a
Saguenay (RMR)	**	3,7 d	0,9 a	2,5 b	1,1 a	2,1 c	1,5 b	1,0 a	1,4 a	2,0 b
Sherbrooke (RMR)	6,2 c	5,2 b	4,2 b	4,2 b	4,7 b	5,4 a	4,5 b	4,6 b	4,7 a	5,0 a
Trois-Rivières (RMR)	3,4 d	9,0 c	5,9 b	5,8 b	2,5 a	4,8 b	4,3 c	4,7 b	3,9 b	5,2 a
<b>RMR du Québec</b>	<b>3,5 a</b>	<b>4,3 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>3,0 a</b>	<b>2,3 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>2,4 a</b>	<b>2,4 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,9 a</b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>6,4 b</b>	<b>11,1 c</b>	<b>4,4 b</b>	<b>5,5 b</b>	<b>3,3 b</b>	<b>3,6 b</b>	<b>3,4 c</b>	<b>4,0 b</b>	<b>3,7 a</b>	<b>4,5 a</b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>4,2 a</b>	<b>6,5 a</b>	<b>4,0 a</b>	<b>4,3 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>3,3 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>3,2 a</b>	<b>3,6 a</b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>3,6 a</b>	<b>4,7 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>3,2 a</b>	<b>2,4 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>3,0 a</b>

**2. Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	526 a	528 a	616 a	628 a	731 a	743 a	825 a	834 a	705 a	721 a
Montréal (RMR)	549 a	539 a	641 a	637 a	719 a	711 a	865 a	875 a	698 a	692 a
Québec (RMR)	523 a	510 a	609 a	618 a	718 a	741 a	850 a	873 a	698 a	712 a
Saguenay (RMR)	388 a	390 b	446 a	439 a	557 a	549 a	610 a	584 a	533 a	527 a
Sherbrooke (RMR)	397 a	390 a	462 a	466 a	577 a	578 a	702 a	710 a	562 a	565 a
Trois-Rivières (RMR)	374 a	374 a	446 a	440 a	547 a	550 a	602 a	609 a	525 a	526 a
<b>RMR du Québec</b>	<b>538 a</b>	<b>527 a</b>	<b>622 a</b>	<b>619 a</b>	<b>704 a</b>	<b>700 a</b>	<b>834 a</b>	<b>841 a</b>	<b>684 a</b>	<b>680 a</b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>398 a</b>	<b>393 a</b>	<b>473 a</b>	<b>467 a</b>	<b>560 a</b>	<b>564 a</b>	<b>626 a</b>	<b>623 a</b>	<b>550 a</b>	<b>548 a</b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>388 a</b>	<b>386 a</b>	<b>446 a</b>	<b>450 a</b>	<b>540 a</b>	<b>550 a</b>	<b>602 a</b>	<b>606 a</b>	<b>519 a</b>	<b>524 a</b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>526 a</b>	<b>515 a</b>	<b>606 a</b>	<b>603 a</b>	<b>684 a</b>	<b>681 a</b>	<b>797 a</b>	<b>803 a</b>	<b>665 a</b>	<b>662 a</b>

**3. Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée <sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres  
Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12								
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	1,7 c	++	2,8 a	1,3 a	2,0 a	2,3 b	1,9 a	1,5 b	2,2 a	1,7 b
Montréal (RMR)	3,1 b	0,8 a	2,7 a	0,7 a	2,5 a	0,8 a	4,1 c	1,0 d	2,6 a	0,8 a
Québec (RMR)	4,2 b	++	2,5 a	1,9 b	3,0 b	2,3 a	3,1 c	1,9 b	3,0 a	1,9 b
Saguenay (RMR)	5,3 d	++	4,5 b	++	3,5 c	++	3,6 d	++	3,5 b	++
Sherbrooke (RMR)	4,9 c	++	1,6 b	++	1,5 a	0,8 a	0,9 a	++	1,4 a	0,5 b
Trois-Rivières (RMR)	9,2 c	**	3,7 b	-2,4 b	2,8 a	++	2,2 a	++	3,1 b	-1,1 a
<b>RMR du Québec</b>	<b>3,3 b</b>	<b>0,7 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>0,8 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>1,0 a</b>	<b>3,5 b</b>	<b>1,1 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>0,9 a</b>
<b>AR du Québec (50 000-99 999)</b>	<b>2,3 c</b>	<b>++</b>	<b>3,1 b</b>	<b>-1,4 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>++</b>	<b>4,2 b</b>	<b>-0,9 d</b>	<b>3,3 b</b>	<b>-1,7 b</b>
<b>AR du Québec (10 000-49 999)</b>	<b>3,8 b</b>	<b>0,5 b</b>	<b>2,7 a</b>	<b>0,7 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>0,9 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>1,1 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>0,7 a</b>
<b>Québec, centres de 10 000+</b>	<b>3,3 b</b>	<b>0,7 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>0,7 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>0,9 a</b>	<b>3,5 b</b>	<b>1,0 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>0,7 a</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.