Résumé des prévisions – automne 2015

Grands centres	Année	Mises en chantier, tous les logements	Mises en chantier, logements individuels	Ventes[1] Centris®	Prix[1] Centris® moyen	Taux d'inoccupation (%)	Loyer moyen ($)
Gatineau	2014	1 903	479	3 335	240 688	6,5	750
	2015 (P)	1 800	450	3 500	243 500	6,3	755
	2016 (P)	1 700	425	3 600	246 000	6,1	760
	2017 (P)	1 650	400	3 700	248 000	5,7	765
Montréal	2014	18 672	2 677	35 736	331 081	3,4	739
	2015 (P)	16 800	2 400	37 500	338 500	3,9	750
	2016 (P)	17 000	2 500	38 800	345 500	4,2	760
	2017 (P)	17 400	2 500	39 500	353 000	4,4	765
Québec	2014	4 449	887	6 472	264 536	3,1	775
	2015 (P)	4 625	825	6 750	267 000	3,8	790
	2016 (P)	3 550	750	7 000	270 000	4,5	800
	2017 (P)	3 125	725	7 200	274 000	5,0	805
Saguenay	2014	672	268	1 144	189 724	4,2	595
	2015 (P)	550	225	1 100	183 000	4,4	605
	2016 (P)	500	215	1 200	180 000	4,7	615
	2017 (P)	450	200	1 300	177 000	5,0	625
Sherbrooke	2014	1 128	369	1 650	222 204	5,4	604
	2015 (P)	1 250	300	1 725	228 000	5,6	620
	2016 (P)	1 100	275	1 800	230 000	5,8	630
	2017 (P)	1 150	250	1 850	233 000	5,8	635
Trois-Rivières	2014	943	239	1,117	163 550	5.3	569
	2015 (P)	500	175	1 100	165 000	5,1	575
	2016 (P)	500	150	1 050	167 000	4,8	580
	2017 (P)	550	125	1 000	168 000	4,6	585
Province de Québec	2014	38 810	11 227	70 632	265 770	s.o.	s.o.
	2015 (P)	34,200	9,400	72,900	273 900	s.o.	s.o.
	2016 (P)	34,400	9,600	74,500	279 000	s.o.	s.o.
	2017 (P)	35,000	9,700	76,200	283 700	s.o.	s.o.

s.o. : sans objet

Sources : SCHL (données et prévisions 2015-2017), ACI, FCIQ par le système Centris® et Statistique Canada. Données historiques et prévisions basées sur les données disponibles au 28 septembre 2015.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®. Comme c'est le cas pour les autres provinces, le prix moyen historique de la province du Québec est obtenu en divisant le le volume des ventes (en dollars) par la somme des ventes.

NOTA : L'univers locatif englobe les immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements.