

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	53 470	50 564	6 %
En vigueur	23 884	22 988	4 %
Ventes totales	31 033	32 216	-4 %
Unifamiliale	18 547	19 951	-7 %
Copropriété	8 841	8 416	5 %
Plex (2 à 5 logements)	3 295	3 510	-6 %
Volume	7 976 134 834 \$	7 909 029 776 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	226 500 \$	214 500 \$	6 %
Copropriété	185 000 \$	179 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	336 000 \$	315 000 \$	7 %

Île de Montréal

Janvier à août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	20 732	20 041	3 %
En vigueur	9 154	8 883	3 %
Ventes totales	11 807	12 266	-4 %
Unifamiliale	3 830	4 290	-11 %
Copropriété	5 505	5 348	3 %
Plex (2 à 5 logements)	2 424	2 576	-6 %
Volume	3 689 446 493 \$	3 669 676 760 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	290 000 \$	272 000 \$	7 %
Copropriété	214 000 \$	208 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	353 000 \$	328 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Laval

Janvier à août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 082	5 732	6 %
En vigueur	2 724	2 536	7 %
Ventes totales	3 481	3 588	-3 %
Unifamiliale	2 536	2 710	-6 %
Copropriété	704	626	12 %
Volume	829 551 014 \$	814 915 946 \$	2 %
Prix médian			
Unifamiliale	230 000 \$	217 000 \$	6 %
Copropriété	166 000 \$	160 000 \$	4 %

Rive-Nord

Janvier à août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	12 229	11 122	10 %
En vigueur	5 841	5 418	8 %
Ventes totales	6 855	7 360	-7 %
Unifamiliale	5 633	6 212	-9 %
Copropriété	830	743	12 %
Volume	1 417 782 223 \$	1 455 880 223 \$	-3 %
Prix médian			
Unifamiliale	195 000 \$	185 000 \$	5 %
Copropriété	142 000 \$	135 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Rive-Sud

Janvier à août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	11 648	11 037	6 %
En vigueur	4 774	4 732	1 %
Ventes totales	7 335	7 418	-1 %
Unifamiliale	5 244	5 409	-3 %
Copropriété	1 642	1 544	6 %
Volume	1 682 921 418 \$	1 620 765 986 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	221 500 \$	208 000 \$	6 %
Copropriété	164 000 \$	155 500 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à août

	2008	2007	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 779	2 632	6 %
En vigueur	1 395	1 423	-2 %
Ventes totales	1 555	1 584	-2 %
Unifamiliale	1 304	1 330	-2 %
Volume	356 433 686 \$	347 790 861 \$	2 %
Prix médian			
Unifamiliale	215 450 \$	205 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™