

1.0 Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufset existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.10	Oct.11	Oct.10	Oct.11	Oct.10	Oct.11	Oct.09 à Oct.10	Oct.10 à Oct.11
Manitoba, 10 000 hab. et +	0,9	1,0	1,5	1,5	815	850	4,3	4,0
Winnipeg (RMR)	0,8	1,1	1,4	1,6	837	875	4,5	4,2
Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)	2,5	1,9	3,3	2,7	872	913	5,4	4,6
Regina (RMR)	1,0	0,6	1,5	0,9	881	932	6,3	6,2
Saskatoon (RMR)	2,6	2,6	3,8	4,0	934	966	4,0	2,8
Alberta, 10 000 hab. et +(4)	4,6	3,4	6,1	4,4	1 036	1 044	-0,9	1,3
Calgary (RMR)	3,6	1,9	5,8	3,2	1 069	1 084	-2,7	1,9
Edmonton (RMR)	4,2	3,3	5,3	4,3	1 015	1 034	++	0,9
C.-B., 10 000 hab. et +	2,7	2,4	3,6	3,3	1 019	1 050	2,6	2,2
Abbotsford (RMR)	6,5	6,7	7,7	7,5	785	800	0,6	2,6
Kelowna (RMR)	3,5	3,0	4,5	4,0	898	922	++	-0,5
Vancouver (RMR)	1,9	1,4	2,7	2,1	1 195	1 237	3,1	2,4
Victoria (RMR)	1,5	2,1	2,6	3,3	1 024	1 045	2,6	2,4
RMR du Canada (1)	2,6	2,2	3,8	3,2	860	883	2,4	2,2
Canada, 10 000 hab. et +	2,9	2,5	3,9	3,4	835	856	2,3	2,2

¹Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

²La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

³Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

⁴N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

1.0 Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufset existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽²⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.10	Oct.11	Oct.10	Oct.11	Oct.10	Oct.11	Oct.09 à Oct.10	Oct.10 à Oct.11
	T.-N.-L., 10 000 hab. et +	1,0 a	1,3 a	1,2 a	1,6 a	668 a	701 a	7,2 a
St. John's (RMR)	1,1 a	1,3 a	1,4 a	1,8 a	725 a	771 a	8,9 a	5,4 a
Î.-P.-É., 10 000 hab. et +	2,2 a	2,9 a	3,1 b	4,0 a	719 a	745 a	2,5 a	2,2 a
Charlottetown (AR)	2,3 a	3,3 a	3,4 b	4,5 a	731 a	761 a	2,1 a	2,4 a
N.-É., 10 000 hab. et +	2,9 a	2,7 a	3,6 a	3,3 a	851 a	882 a	3,0 a	1,7 b
Halifax (RMR)	2,6 a	2,4 a	3,3 a	3,1 a	891 a	925 a	2,9 a	1,7 b
N.-B., 10 000 hab. et +	4,5 a	4,8 a	5,2 a	5,3 a	668 a	687 a	2,2 a	2,2 a
Moncton (RMR)	4,2 a	4,3 a	5,5 a	4,9 a	691 a	715 a	2,0 a	1,8 a
Saint John (RMR)	5,1 a	5,9 a	5,7 a	6,7 a	645 a	670 a	2,6 a	3,1 b
Québec, 10 000 hab. et +	2,7 a	2,6 a	3,2 a	3,0 a	666 a	684 a	2,9 a	2,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	2,5 a	2,2 a	3,1 b	2,8 a	711 a	731 a	2,2 a	2,0 a
Montréal (RMR)	2,7 a	2,5 a	3,2 a	3,0 a	700 a	719 a	3,1 b	2,5 a
Québec (RMR)	1,0 a	1,6 a	1,2 a	1,8 a	692 a	718 a	2,6 a	3,0 b
Saguenay (RMR)	1,8 a	1,4 a	2,1 a	1,7 a	535 a	557 a	2,1 b	3,5 c
Sherbrooke (RMR)	4,6 a	4,7 a	4,8 a	4,9 a	566 a	577 a	2,6 a	1,5 a
Trois-Rivières (RMR)	3,9 a	3,9 b	4,3 a	4,1 b	533 a	547 a	2,2 b	2,8 a
Ontario, 10 000 hab. et +	2,9 a	2,2 a	4,7 a	3,8 a	980 a	1 002 a	1,9 a	1,8 a
Barrie (RMR)	3,4 a	1,7 b	5,8 a	3,4 b	968 a	1 001 a	++	3,0 c
Brantford (RMR)	3,7 b	1,8 a	5,7 b	3,1 b	778 a	792 a	2,1 c	++
Grand Sudbury (RMR)	3,0 b	2,8 a	4,0 b	3,0 b	840 a	881 a	2,6 c	**
Guelph (RMR)	3,4 a	1,1 a	6,0 a	2,1 a	887 a	903 a	0,9 a	0,9 a
Hamilton (RMR)	3,7 a	3,4 a	6,8 a	6,2 a	862 a	884 a	1,0 a	1,5 a
Kingston (RMR)	1,0 a	1,1 a	1,8 a	2,2 a	935 a	965 a	3,2 a	1,6 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,6 a	1,7 a	4,5 a	3,4 a	872 a	889 a	1,6 a	1,5 a
London (RMR)	5,0 a	3,8 a	7,4 a	5,8 a	869 a	881 a	1,1 a	0,8 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,4 a	3,2 a	6,1 a	5,3 a	817 a	833 a	1,9 a	1,5 a
Oshawa (RMR)	3,0 a	1,8 a	4,6 a	3,2 a	903 a	941 a	0,8 a	2,0 b
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	1,6 a	1,4 a	3,4 a	3,2 a	1 048 a	1 086 a	3,7 a	2,3 a
Peterborough (RMR)	4,1 b	3,5 a	6,4 a	4,8 a	890 a	899 a	1,7 b	2,0 b
Thunder Bay (RMR)	2,2 a	1,7 a	2,7 a	2,9 a	763 a	772 a	2,4 a	2,9 a
Toronto (RMR)	2,1 a	1,4 a	3,9 a	2,9 a	1 123 a	1 149 a	1,9 a	1,9 a
Windsor (RMR)	10,9 a	8,1 a	12,5 a	9,2 a	752 a	753 a	-0,4 b	0,4 b