

**1.0 Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Provinces et principaux centres<sup>1</sup>**

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufset existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(2)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.10	Oct.11	Oct.10	Oct.11	Oct.10	Oct.11	Oct.09 à Oct.10	Oct.10 à Oct.11
<b>Manitoba, 10 000 hab. et +</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>815</b>	<b>850</b>	<b>4,3</b>	<b>4,0</b>
Winnipeg (RMR)	0,8	1,1	1,4	1,6	837	875	4,5	4,2
<b>Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)</b>	<b>2,5</b>	<b>1,9</b>	<b>3,3</b>	<b>2,7</b>	<b>872</b>	<b>913</b>	<b>5,4</b>	<b>4,6</b>
Regina (RMR)	1,0	0,6	1,5	0,9	881	932	6,3	6,2
Saskatoon (RMR)	2,6	2,6	3,8	4,0	934	966	4,0	2,8
<b>Alberta, 10 000 hab. et +(4)</b>	<b>4,6</b>	<b>3,4</b>	<b>6,1</b>	<b>4,4</b>	<b>1 036</b>	<b>1 044</b>	<b>-0,9</b>	<b>1,3</b>
Calgary (RMR)	3,6	1,9	5,8	3,2	1 069	1 084	-2,7	1,9
Edmonton (RMR)	4,2	3,3	5,3	4,3	1 015	1 034	++	0,9
<b>C.-B., 10 000 hab. et +</b>	<b>2,7</b>	<b>2,4</b>	<b>3,6</b>	<b>3,3</b>	<b>1 019</b>	<b>1 050</b>	<b>2,6</b>	<b>2,2</b>
Abbotsford (RMR)	6,5	6,7	7,7	7,5	785	800	0,6	2,6
Kelowna (RMR)	3,5	3,0	4,5	4,0	898	922	++	-0,5
Vancouver (RMR)	1,9	1,4	2,7	2,1	1 195	1 237	3,1	2,4
Victoria (RMR)	1,5	2,1	2,6	3,3	1 024	1 045	2,6	2,4
RMR du Canada (1)	2,6	2,2	3,8	3,2	860	883	2,4	2,2
<b>Canada, 10 000 hab. et +</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>	<b>3,9</b>	<b>3,4</b>	<b>835</b>	<b>856</b>	<b>2,3</b>	<b>2,2</b>

<sup>1</sup>Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

<sup>2</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

<sup>3</sup>Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

<sup>4</sup>N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

**1.0 Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Provinces et principaux centres<sup>1</sup>**

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufset existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(2)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.10	Oct.11	Oct.10	Oct.11	Oct.10	Oct.11	Oct.09 à Oct.10	Oct.10 à Oct.11
	<b>T.-N.-L., 10 000 hab. et +</b>	<b>1,0</b> a	<b>1,3</b> a	<b>1,2</b> a	<b>1,6</b> a	<b>668</b> a	<b>701</b> a	<b>7,2</b> a
St. John's (RMR)	1,1 a	1,3 a	1,4 a	1,8 a	725 a	771 a	8,9 a	5,4 a
<b>Î.-P.-É., 10 000 hab. et +</b>	<b>2,2</b> a	<b>2,9</b> a	<b>3,1</b> b	<b>4,0</b> a	<b>719</b> a	<b>745</b> a	<b>2,5</b> a	<b>2,2</b> a
Charlottetown (AR)	2,3 a	3,3 a	3,4 b	4,5 a	731 a	761 a	2,1 a	2,4 a
<b>N.-É., 10 000 hab. et +</b>	<b>2,9</b> a	<b>2,7</b> a	<b>3,6</b> a	<b>3,3</b> a	<b>851</b> a	<b>882</b> a	<b>3,0</b> a	<b>1,7</b> b
Halifax (RMR)	2,6 a	2,4 a	3,3 a	3,1 a	891 a	925 a	2,9 a	1,7 b
<b>N.-B., 10 000 hab. et +</b>	<b>4,5</b> a	<b>4,8</b> a	<b>5,2</b> a	<b>5,3</b> a	<b>668</b> a	<b>687</b> a	<b>2,2</b> a	<b>2,2</b> a
Moncton (RMR)	4,2 a	4,3 a	5,5 a	4,9 a	691 a	715 a	2,0 a	1,8 a
Saint John (RMR)	5,1 a	5,9 a	5,7 a	6,7 a	645 a	670 a	2,6 a	3,1 b
<b>Québec, 10 000 hab. et +</b>	<b>2,7</b> a	<b>2,6</b> a	<b>3,2</b> a	<b>3,0</b> a	<b>666</b> a	<b>684</b> a	<b>2,9</b> a	<b>2,6</b> a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	2,5 a	2,2 a	3,1 b	2,8 a	711 a	731 a	2,2 a	2,0 a
Montréal (RMR)	2,7 a	2,5 a	3,2 a	3,0 a	700 a	719 a	3,1 b	2,5 a
Québec (RMR)	1,0 a	1,6 a	1,2 a	1,8 a	692 a	718 a	2,6 a	3,0 b
Saguenay (RMR)	1,8 a	1,4 a	2,1 a	1,7 a	535 a	557 a	2,1 b	3,5 c
Sherbrooke (RMR)	4,6 a	4,7 a	4,8 a	4,9 a	566 a	577 a	2,6 a	1,5 a
Trois-Rivières (RMR)	3,9 a	3,9 b	4,3 a	4,1 b	533 a	547 a	2,2 b	2,8 a
<b>Ontario, 10 000 hab. et +</b>	<b>2,9</b> a	<b>2,2</b> a	<b>4,7</b> a	<b>3,8</b> a	<b>980</b> a	<b>1 002</b> a	<b>1,9</b> a	<b>1,8</b> a
Barrie (RMR)	3,4 a	1,7 b	5,8 a	3,4 b	968 a	1 001 a	++	3,0 c
Brantford (RMR)	3,7 b	1,8 a	5,7 b	3,1 b	778 a	792 a	2,1 c	++
Grand Sudbury (RMR)	3,0 b	2,8 a	4,0 b	3,0 b	840 a	881 a	2,6 c	**
Guelph (RMR)	3,4 a	1,1 a	6,0 a	2,1 a	887 a	903 a	0,9 a	0,9 a
Hamilton (RMR)	3,7 a	3,4 a	6,8 a	6,2 a	862 a	884 a	1,0 a	1,5 a
Kingston (RMR)	1,0 a	1,1 a	1,8 a	2,2 a	935 a	965 a	3,2 a	1,6 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,6 a	1,7 a	4,5 a	3,4 a	872 a	889 a	1,6 a	1,5 a
London (RMR)	5,0 a	3,8 a	7,4 a	5,8 a	869 a	881 a	1,1 a	0,8 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,4 a	3,2 a	6,1 a	5,3 a	817 a	833 a	1,9 a	1,5 a
Oshawa (RMR)	3,0 a	1,8 a	4,6 a	3,2 a	903 a	941 a	0,8 a	2,0 b
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	1,6 a	1,4 a	3,4 a	3,2 a	1 048 a	1 086 a	3,7 a	2,3 a
Peterborough (RMR)	4,1 b	3,5 a	6,4 a	4,8 a	890 a	899 a	1,7 b	2,0 b
Thunder Bay (RMR)	2,2 a	1,7 a	2,7 a	2,9 a	763 a	772 a	2,4 a	2,9 a
Toronto (RMR)	2,1 a	1,4 a	3,9 a	2,9 a	1 123 a	1 149 a	1,9 a	1,9 a
Windsor (RMR)	10,9 a	8,1 a	12,5 a	9,2 a	752 a	753 a	-0,4 b	0,4 b