

**1.0 Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Provinces et principaux centres**

Centres	Taux d'occupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(2)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.09	Oct.10	Oct.09	Oct.10	Oct.09	Oct.10	Oct.08 à Oct.09	Oct.09 à Oct.10
<b>T.-N.-L., 10 000 hab. et +</b>	<b>1,0 a</b>	<b>1,0 a</b>	<b>1,3 a</b>	<b>1,2 a</b>	<b>634 a</b>	<b>668 a</b>	<b>4,8 a</b>	<b>7,2 a</b>
St. John's (RMR)	0,9 a	1,1 a	1,2 a	1,4 a	677 a	725 a	4,9 a	8,9 a
<b>Î.-P.-É., 10 000 hab. et +</b>	<b>3,1 b</b>	<b>2,2 a</b>	<b>4,3 a</b>	<b>3,1 b</b>	<b>688 a</b>	<b>719 a</b>	<b>4,7 a</b>	<b>2,5 a</b>
Charlottetown (AR)	3,4 b	2,3 a	4,9 a	3,4 b	701 a	731 a	4,6 a	2,1 a
<b>N.-É., 10 000 hab. et +</b>	<b>3,1 a</b>	<b>2,9 a</b>	<b>3,4 a</b>	<b>3,6 a</b>	<b>838 a</b>	<b>851 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>3,0 a</b>
Halifax (RMR)	2,9 a	2,6 a	3,2 a	3,3 a	877 a	891 a	2,8 a	2,9 a
<b>N.-B., 10 000 hab. et +</b>	<b>3,8 a</b>	<b>4,5 a</b>	<b>4,2 a</b>	<b>5,2 a</b>	<b>656 a</b>	<b>668 a</b>	<b>3,0 a</b>	<b>2,2 a</b>
Moncton (RMR)	3,8 a	4,2 a	4,3 a	5,5 a	675 a	691 a	2,0 a	2,0 a
Saint John (RMR)	3,6 a	5,1 a	4,1 a	5,7 a	644 a	645 a	4,5 b	2,6 a
<b>Québec, 10 000 hab. et +</b>	<b>2,4 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>3,1 a</b>	<b>3,2 a</b>	<b>640 a</b>	<b>666 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>2,9 a</b>
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	2,2 a	2,5 a	2,7 a	3,1 b	690 a	711 a	2,4 a	2,2 a
Montréal (RMR)	2,5 a	2,7 a	3,3 a	3,2 a	669 a	700 a	2,6 a	3,1 b
Québec (RMR)	0,6 a	1,0 a	1,0 a	1,2 a	676 a	692 a	3,5 c	2,6 a
Saguenay (RMR)	1,5 a	1,8 a	2,4 a	2,1 a	518 a	535 a	4,0 b	2,1 b
Sherbrooke (RMR)	3,9 a	4,6 a	4,3 a	4,8 a	553 a	566 a	2,8 a	2,6 a
Trois-Rivières (RMR)	2,7 a	3,9 a	3,0 b	4,3 a	520 a	533 a	2,1 b	2,2 b
<b>Ontario, 10 000 hab. et +</b>	<b>3,5 a</b>	<b>2,9 a</b>	<b>5,5 a</b>	<b>4,7 a</b>	<b>955 a</b>	<b>980 a</b>	<b>2,0 a</b>	<b>1,9 a</b>
Barrie (RMR)	3,8 b	3,4 a	6,0 a	5,8 a	961 a	968 a	1,2 a	++
Brantford (RMR)	3,3 b	3,7 b	3,9 b	5,7 b	754 a	778 a	1,1 a	2,1 c
Grand Sudbury (RMR)	2,9 a	3,0 b	3,3 b	4,0 b	830 a	840 a	4,7 c	2,6 c
Guelph (RMR)	4,1 a	3,4 a	6,6 a	6,0 a	874 a	887 a	1,3 a	0,9 a
Hamilton (RMR)	4,0 a	3,7 a	7,0 a	6,8 a	831 a	862 a	1,1 a	1,0 a
Kingston (RMR)	1,3 a	1,0 a	2,5 a	1,8 a	909 a	935 a	2,3 a	3,2 a
Kitchener (RMR)	3,3 a	2,6 a	6,1 a	4,5 a	856 a	872 a	1,7 a	1,6 a
London (RMR)	5,0 a	5,0 a	7,7 a	7,4 a	896 a	869 a	1,2 a	1,1 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,4 a	4,4 a	6,3 a	6,1 a	804 a	817 a	2,2 b	1,9 a
Oshawa (RMR)	4,2 a	3,0 a	6,1 a	4,6 a	900 a	903 a	1,2 a	0,8 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	1,5 a	1,6 a	3,5 a	3,4 a	1 028 a	1 048 a	2,9 a	3,7 a
Peterborough (RMR)	6,0 b	4,1 b	7,7 a	6,4 a	875 a	890 a	2,1 b	1,7 b
Thunder Bay (RMR)	2,3 a	2,2 a	3,1 a	2,7 a	742 a	763 a	2,9 a	2,4 a
Toronto (RMR)	3,1 a	2,1 a	5,0 a	3,9 a	1 096 a	1 123 a	2,2 a	1,9 a
Windsor (RMR)	13,0 a	10,9 a	14,9 a	12,5 a	747 a	752 a	-1,8 a	-0,4 b

**1.0 Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Provinces et principaux centres**

Centres	Taux d'occupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(2)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.09	Oct.10	Oct.09	Oct.10	Oct.09	Oct.10	Oct.08 à Oct.09	Oct.09 à Oct.10
	<b>Manitoba, 10 000 hab. et +</b>	<b>1,1 a</b>	<b>0,9 a</b>	<b>1,8 a</b>	<b>1,5 a</b>	<b>788 a</b>	<b>815 a</b>	<b>4,1 a</b>
Winnipeg (RMR)	1,1 a	0,8 a	2,0 a	1,4 a	809 a	837 a	4,3 a	4,5 b
<b>Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)</b>	<b>1,9 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>3,3 a</b>	<b>833 a</b>	<b>872 a</b>	<b>8,7 a</b>	<b>5,4 a</b>
Regina (RMR)	0,6 a	1,0 a	1,2 a	1,5 a	832 a	881 a	10,2 a	6,3 a
Saskatoon (RMR)	1,9 a	2,6 a	3,4 a	3,8 a	905 a	934 a	8,3 a	4,0 a
<b>Alberta, 10 000 hab. et +(4)</b>	<b>5,5 a</b>	<b>4,6 a</b>	<b>6,9 a</b>	<b>6,1 a</b>	<b>1 044 a</b>	<b>1 036 a</b>	<b>-1,9 a</b>	<b>-0,9 a</b>
Calgary (RMR)	5,3 a	3,6 a	7,5 a	5,8 a	1 099 a	1 069 a	-3,7 b	-2,7 a
Edmonton (RMR)	4,5 a	4,2 a	5,6 a	5,3 a	1 015 a	1 015 a	-0,9 a	++
<b>C.-B., 10 000 hab. et +</b>	<b>2,8 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>3,6 a</b>	<b>3,6 a</b>	<b>1 001 a</b>	<b>1 019 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>2,6 a</b>
Abbotsford (RMR)	6,1 a	6,5 a	6,7 a	7,7 a	781 a	785 a	3,0 a	0,6 a
Kelowna (RMR)	3,0 a	3,5 a	3,9 a	4,5 a	897 a	898 a	-1,6 c	++
Vancouver (RMR)	2,1 a	1,9 a	2,8 a	2,7 a	1 169 a	1 195 a	2,6 a	3,1 a
Victoria (RMR)	1,4 a	1,5 a	2,6 a	2,6 a	1 001 a	1 024 a	5,0 a	2,6 a
RMR du Canada (1)	2,8 a	2,6 a	4,1 a	3,8 a	836 a	860 a	2,3 a	2,4 a
Canada, 10 000 hab. et +	3,0 a	2,9 a	4,2 a	3,9 a	812 a	835 a	2,4 a	2,3 a

<sup>1</sup>Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

<sup>2</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

<sup>3</sup>Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

<sup>4</sup>N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet