

**1.0 Indicateurs du marché locatif**  
**Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements**  
**Provinces et principaux centres<sup>1</sup>**

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)			Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(2)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	
<b>T.-N.-L., 10 000 hab. et +</b>	<b>2,7</b>	<b>1,7</b>	<b>3,2</b>	<b>2,0</b>	<b>727</b>	<b>751</b>	<b>5,7</b>	<b>5,1</b>	
St. John's (RMR)	3,3	1,5	3,8	1,9	808	832	7,4	5,5	
<b>Î.-P.-É., 10 000 hab. et +</b>	<b>4,8</b>	<b>7,8</b>	<b>5,9</b>	<b>9,3</b>	<b>778</b>	<b>808</b>	<b>2,3</b>	<b>1,0</b>	
Charlottetown (AR)	5,0	8,7	6,4	10,6	797	831	2,5	1,2	
<b>N.-É., 10 000 hab. et +</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>4,3</b>	<b>4,5</b>	<b>884</b>	<b>918</b>	<b>2,8</b>	<b>2,0</b>	
Halifax (RMR)	3,2	3,0	4,3	4,2	926	965	3,0	2,1	
<b>N.-B., 10 000 hab. et +</b>	<b>6,2</b>	<b>7,6</b>	<b>6,6</b>	<b>8,6</b>	<b>696</b>	<b>716</b>	<b>3,3</b>	<b>1,5</b>	
Moncton (RMR)	5,0	7,4	5,4	8,8	721	744	2,9	1,6	
Saint John (RMR)	8,4	10,4	8,8	11,1	688	703	4,9	++	
<b>Québec, 10 000 hab. et +</b>	<b>2,2</b>	<b>3,1</b>	<b>4,9</b>	<b>6,0</b>	<b>677</b>	<b>691</b>	<b>1,4</b>	<b>2,1</b>	
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	2,1	4,0	4,0	6,4	731	746	1,9	**	
Montréal (RMR)	2,2	3,0	4,6	5,9	708	719	1,7	1,9	
Québec (RMR)	0,7	2,2	4,0	6,1	725	763	++	**	
Saguenay (RMR)	0,7	2,9	6,1	6,6	553	560	**	**	
Sherbrooke (RMR)	3,6	4,6	8,0	7,0	581	586	**	2,2	
Trois-Rivières (RMR)	3,8	3,9	6,1	6,1	543	562	++	4,1	
<b>Ontario, 10 000 hab. et +</b>	<b>2,3</b>	<b>2,6</b>	<b>4,4</b>	<b>4,5</b>	<b>1 014</b>	<b>1 046</b>	<b>2,1</b>	<b>3,0</b>	
Barrie (RMR)	2,0	2,9	5,7	5,5	991	1 055	1,5	2,9	
Brantford (RMR)	3,3	3,4	4,7	3,8	801	816	2,8	2,2	
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	3,1	2,9	4,5	4,6	891	920	++	2,4	
Guelph (RMR)	1,0	1,6	3,2	2,8	908	942	1,6	3,3	
Hamilton (RMR)	2,9	3,7	6,5	5,7	876	922	1,9	3,3	
Kingston (RMR)	1,6	2,4	3,7	5,3	980	1 027	1,9	3,3	
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,0	3,4	4,4	5,1	904	936	1,9	3,9	
London (RMR)	3,7	3,1	7,0	5,9	896	920	1,4	2,3	
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,0	3,5	6,9	5,6	843	868	2,4	1,6	
Oshawa (RMR)	1,9	1,6	3,2	3,0	944	943	1,6	2,0	
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	2,1	3,7	5,1	6,8	1 104	1 130	3,2	2,3	
Peterborough (RMR)	2,3	3,4	7,4	5,6	915	910	2,9	1,8	
Thunder Bay (RMR)	1,8	2,4	3,1	3,7	813	834	3,9	3,9	
Toronto (RMR)	1,5	1,6	3,1	3,2	1 164	1 202	1,9	3,2	
Windsor (RMR)	7,7	6,3	9,3	8,1	770	780	1,4	2,0	

<sup>1</sup>Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

<sup>2</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

**1.0 Indicateurs du marché locatif  
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements  
Provinces et principaux centres<sup>1</sup>**

Centres	Taux d'inoccupation (%)		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)			Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres <sup>(2)</sup> de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	
<b>Manitoba, 10 000 hab. et +</b>	<b>1,2</b> a	<b>1,8</b> a	<b>1,5</b> a	<b>2,6</b> a	<b>876</b> a	<b>912</b> a		<b>5,2</b> b	<b>3,5</b> b
Winnipeg (RMR)	1,2 a	1,9 a	1,5 a	2,7 a	901 a	939 a		5,4 b	3,6 b
<b>Saskatchewan, 10 000 hab. et +(3)</b>	<b>2,1</b> a	<b>3,0</b> a	<b>3,3</b> a	<b>4,0</b> a	<b>933</b> a	<b>977</b> a		<b>4,6</b> a	<b>4,1</b> a
Regina (RMR)	0,6 a	1,9 a	1,1 a	2,7 a	948 a	1 001 a		5,2 b	4,7 a
Saskatoon (RMR)	3,1 b	3,3 a	5,3 a	4,9 a	976 a	1 020 a		2,7 b	3,7 b
<b>Alberta, 10 000 hab. et +(4)</b>	<b>3,0</b> b	<b>1,5</b> a	<b>4,4</b> a	<b>2,5</b> a	<b>1 055</b> a	<b>1 117</b> a		<b>3,1</b> b	<b>5,3</b> a
Calgary (RMR)	2,5 a	1,2 a	4,0 b	1,7 b	1 113 a	1 202 a		5,0 c	7,2 a
Edmonton (RMR)	2,7 b	1,2 a	4,2 b	2,3 a	1 036 a	1 077 a		2,2 a	4,2 a
<b>C.-B., 10 000 hab. et +</b>	<b>3,4</b> a	<b>3,5</b> a	<b>4,7</b> a	<b>4,4</b> a	<b>1 036</b> a	<b>1 069</b> a		<b>2,3</b> a	<b>1,5</b> b
Abbotsford-Mission (RMR)	4,9 a	4,7 a	6,1 a	5,2 a	799 a	823 a		0,6 a	3,1 b
Kelowna (RMR)	5,2 a	4,8 a	6,2 a	5,8 a	911 a	947 a		++	1,1 a
Vancouver (RMR)	2,6 a	2,9 a	3,7 b	3,7 b	1 210 a	1 255 a		3,0 b	1,4 a
Victoria (RMR)	3,5 b	3,4 b	5,6 a	5,1 b	1 046 a	1 076 a		1,6 c	1,2 a
RMR du Canada (1)	2,3 a	2,7 a	4,4 a	4,9 a	887 a	911 a		2,2 a	2,7 a
Canada, 10 000 hab. et +	2,5 a	2,9 a	4,6 a	5,0 a	860 a	884 a		2,1 a	2,7 a

<sup>1</sup>Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

<sup>2</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet