

Prévisions SCHL relatives au marché de l'habitation : province du Québec - ÉTÉ 2013

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013 (p)	2014 (p)
Construction résidentielle (1)											
(mises en chantier)											
Maisons individuelles (1,1)	28 871	23 930 <i>-17,1</i>	21 917 <i>-8,4</i>	22 177 <i>1,2</i>	19 778 <i>-10,8</i>	17 535 <i>-11,3</i>	19 549 <i>11,5</i>	16 554 <i>-15,3</i>	16 059 <i>-3,0</i>	13 700 <i>-14,7</i>	14 100 <i>2,9</i>
Logements collectifs (1,2)	29 577	26 980 <i>-8,8</i>	25 960 <i>-3,8</i>	26 376 <i>1,6</i>	28 123 <i>6,6</i>	25 868 <i>-8,0</i>	31 814 <i>23,0</i>	31 833 <i>0,1</i>	31 308 <i>-1,6</i>	24 800 <i>-20,8</i>	25 700 <i>3,6</i>
Total	58 448	50 910 <i>-12,9</i>	47 877 <i>-6,0</i>	48 553 <i>1,4</i>	47 901 <i>-1,3</i>	43 403 <i>-9,4</i>	51 363 <i>18,3</i>	48 387 <i>-5,8</i>	47 367 <i>-2,1</i>	38 500 <i>-18,7</i>	39 800 <i>3,4</i>
Marché de la revente (2)											
Ventes Centris®	68 268	70 385 <i>3,1</i>	71 619 <i>1,8</i>	80 647 <i>12,6</i>	76 752 <i>-4,8</i>	79 107 <i>3,1</i>	80 027 <i>1,2</i>	77 168 <i>-3,6</i>	77 382 <i>0,3</i>	73 000 <i>-5,7</i>	75 700 <i>3,7</i>
Prix moyen Centris® (\$)	171 776	184 555 <i>7,4</i>	195 208 <i>5,8</i>	207 531 <i>6,3</i>	215 323 <i>3,8</i>	225 369 <i>4,7</i>	241 455 <i>7,1</i>	261 452 <i>8,3</i>	266 473 <i>1,9</i>	269 100 <i>1,0</i>	272 000 <i>1,1</i>
Autres indicateurs (3)											
Croissance du PIB (%)	2,7	1,8	1,8	17,8	1,4	-0,5	2,5	1,9	0,8	1,5	2,2
Croissance de l'emploi (%)	1,5	0,8	1,1	2,4	1,2	-0,8	1,7	1,0	0,8	1,4	1,4
Migration nette totale (3,1)	36 189	29 035 <i>-19,8</i>	28 044 <i>-3,4</i>	30 709 <i>9,5</i>	36 795 <i>19,8</i>	48 714 <i>32,4</i>	45 284 <i>-7,0</i>	43 460 <i>-4,0</i>	44 977 <i>3,5</i>	44 700 <i>-0,6</i>	45 300 <i>1,3</i>

(1) source et prévisions: SCHL. (1,1) Maisons attenantes à aucun autre bâtiment, (1,2) Maisons jumelées et en rangée ou appartements

(2) source: Fédération des chambres immobilières du Québec (Centris®), prévisions: SCHL.

(3) source: Statistique Canada, prévisions SCHL. (3,1) Somme du bilan international, du bilan interprovincial et solde des résidents non permanents