

1.0 Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%) ⁽²⁾		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)				Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽³⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)			
					Oct.11		Oct.12		Oct.10 à Oct.11		Oct.11 à Oct.12	
	Oct.11	Oct.12	Oct.11	Oct.12	Oct.11	Oct.12	Oct.11	Oct.12	Oct.11	Oct.12	Oct.11	Oct.12
T.-N.-L., 10 000 hab. et +	1,3	2,2	1,6	2,5	701	725	5,0	4,0	a	a	a	a
St. John's (RMR)	1,3	2,8	1,8	3,3	771	798	5,4	4,0	a	a	a	a
Î.-P.-É., 10 000 hab. et +	2,9	5,0	4,0	6,1	745	787	2,2	2,7	a	a	a	a
Charlottetown (AR)	3,3	5,7	4,5	7,0	761	803	2,4	2,9	a	a	a	a
N.-É., 10 000 hab. et +	2,7	3,4	3,3	4,1	882	909	1,7	2,7	a	a	a	a
Halifax (RMR)	2,4	3,0	3,1	3,9	925	954	1,7	2,7	a	a	a	a
N.-B., 10 000 hab. et +	4,8	6,9	5,3	7,5	687	707	2,2	2,7	a	a	a	a
Moncton (RMR)	4,3	6,7	4,9	7,6	715	731	1,8	1,9	a	a	b	b
Saint John (RMR)	5,9	9,7	6,7	10,1	670	691	3,1	3,4	a	a	b	b
Québec, 10 000 hab. et +	2,6	3,0	3,0	3,5	684	681	2,6	0,9	a	a	a	a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qc)	2,2	3,3	2,8	4,3	731	743	2,0	2,3	a	a	a	b
Montréal (RMR)	2,5	2,8	3,0	3,4	719	711	2,5	0,8	a	a	a	a
Québec (RMR)	1,6	2,0	1,8	2,3	718	741	3,0	2,3	a	a	b	a
Saguenay (RMR)	1,4	2,0	1,7	2,4	557	549	3,5	++	a	a	c	++
Sherbrooke (RMR)	4,7	5,0	4,9	5,2	577	578	1,5	0,8	a	a	a	a
Trois-Rivières (RMR)	3,9	5,2	4,1	5,4	547	550	2,8	++	a	a	++	++
Ontario, 10 000 hab. et +	2,2	2,5	3,8	4,1	1 002	1 033	1,8	2,7	a	a	a	a
Barrie (RMR)	1,7	2,0	3,4	4,3	1 001	1 037	3,0	1,6	a	a	c	b
Brantford (RMR)	1,8	3,5	3,1	5,2	792	838	++	2,7	a	a	++	c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	2,8	2,7	3,0	3,9	881	915	**	4,2	a	a	**	c
Guelph (RMR)	1,1	1,4	2,1	2,7	903	941	0,9	3,3	a	a	a	b
Hamilton (RMR)	3,4	3,5	6,2	6,7	884	886	1,5	3,1	a	a	a	a
Kingston (RMR)	1,1	1,7	2,2	2,9	965	1 005	1,6	3,1	a	a	a	a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,7	2,6	3,4	4,3	889	908	1,5	3,1	a	a	a	a
London (RMR)	3,8	3,9	5,8	6,1	881	919	0,8	2,4	a	a	a	a
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,2	4,0	5,3	5,9	833	862	1,5	2,6	a	a	a	a
Oshawa (RMR)	1,8	2,1	3,2	3,4	941	939	2,0	1,5	a	a	b	a
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	1,4	2,5	3,2	4,6	1 086	1 115	2,3	2,0	a	a	a	a
Peterborough (RMR)	3,5	2,7	4,8	4,8	899	904	2,0	1,6	a	a	b	b
Thunder Bay (RMR)	1,7	1,1	2,9	2,0	772	818	2,9	5,4	a	a	a	b
Toronto (RMR)	1,4	1,7	2,9	3,0	1 149	1 183	1,9	2,8	a	a	a	a
Windsor (RMR)	8,1	7,3	9,2	8,4	753	778	0,4	1,7	a	a	b	c

1.0 Indicateurs du marché locatif
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements
Provinces et principaux centres¹

Centres	Taux d'inoccupation (%) ⁽²⁾		Taux de disponibilité (%)		Loyer moyen (\$) des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants)		Variation en % du loyer moyen des appartements de deux chambres ⁽³⁾ de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)	
	Oct.11	Oct.12	Oct.11	Oct.12	Oct.11	Oct.12	Oct.10 à Oct.11	Oct.11 à Oct.12
	Manitoba, 10 000 hab. et +	1,0 a	1,6 a	1,5 a	2,4 a	850 a	887 a	4,0 b
Winnipeg (RMR)	1,1 a	1,7 a	1,6 a	2,5 a	875 a	911 a	4,2 b	3,6 b
Saskatchewan, 10 000 hab. et +⁽⁴⁾	1,9 a	2,2 a	2,7 a	3,1 a	913 a	957 a	4,6 a	3,9 a
Regina (RMR)	0,6 a	1,0 a	0,9 a	1,6 a	932 a	979 a	6,2 a	4,8 a
Saskatoon (RMR)	2,6 a	2,6 a	4,0 a	3,8 a	966 a	1 002 a	2,8 a	2,4 a
Alberta, 10 000 hab. et +⁽⁵⁾	3,4 a	2,0 a	4,4 a	2,8 a	1 044 a	1 085 a	1,3 a	4,3 a
Calgary (RMR)	1,9 a	1,3 a	3,2 a	2,6 a	1 084 a	1 150 a	1,9 a	5,9 a
Edmonton (RMR)	3,3 a	1,7 a	4,3 a	2,3 a	1 034 a	1 071 a	0,9 a	3,8 a
C.-B., 10 000 hab. et +	2,4 a	2,7 a	3,3 a	3,6 a	1 050 a	1 073 a	2,2 a	2,0 a
Abbotsford-Mission (RMR)	6,7 a	4,2 a	7,5 a	5,4 a	800 a	818 a	2,6 a	1,2 a
Kelowna (RMR)	3,0 a	4,0 a	4,0 a	4,5 a	922 a	927 a	-0,5 b	++
Vancouver (RMR)	1,4 a	1,8 a	2,1 a	2,7 a	1 237 a	1 261 a	2,4 a	2,3 a
Victoria (RMR)	2,1 a	2,7 a	3,3 a	3,7 a	1 045 a	1 059 a	2,4 a	0,9 a
RMR du Canada (1)	2,2 a	2,6 a	3,2 a	3,6 a	883 a	901 a	2,2 a	2,2 a
Canada, 10 000 hab. et +	2,5 a	2,8 a	3,4 a	3,7 a	856 a	875 a	2,2 a	2,2 a

¹Régions métropolitaines de recensement (RMR), moins Charlottetown.

²On considère qu'un logement locatif est vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être sur-le-champ. En d'autres mots, un nouveau locataire peut signer un bail et emménager immédiatement dans le logement vacant. On considère qu'un logement locatif est disponible s'il est inoccupé ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail. Autrement dit, un logement disponible est un logement pour lequel un bail peut être signé par un nouveau locataire, peu importe si le logement est occupé ou non. Le taux de disponibilité ne sera donc jamais inférieur au taux d'inoccupation dans un secteur donné.

³La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

⁴Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

⁵N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet