

Prévisions SCHL relatives au marché de l'habitation : province du Québec - automne 2012

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012 (p)	2013 (p)
Construction résidentielle (1)										
(mises en chantier)										
Maisons individuelles (1,1)	28 871	23 930	21 917	22 177	19 778	17 535	19 549	16 554	15 900	15 000
		-17,1	-8,4	1,2	-10,8	-11,3	11,5	-15,3	-4,0	-5,7
Logements collectifs (1,2)	29 577	26 980	25 960	26 376	28 123	25 868	31 814	31 833	30 800	27 300
		-8,8	-3,8	1,6	6,6	-8,0	23,0	0,1	-3,2	-11,4
Total	58 448	50 910	47 877	48 553	47 901	43 403	51 363	48 387	46 700	42 300
		-12,9	-6,0	1,4	-1,3	-9,4	18,3	-5,8	-3,5	-9,4
Marché de la revente (2)										
Ventes MLS®	68 268	70 385	71 619	80 647	76 753	79 108	80 028	77 188	78 700	79 800
		3,1	1,8	12,6	-4,8	3,1	1,2	-3,5	2,0	1,4
Prix moyen MLS® (\$)	171 774	184 555	195 208	207 531	215 320	225 368	241 456	261 581	271 800	274 100
		7,4	5,8	6,3	3,8	4,7	7,1	8,3	3,9	0,8
Autres indicateurs (3)										
Croissance du PIB (%)	2,7	1,8	1,8	2,1	1,3	-0,7	2,5	1,7	1,3	2,0
Croissance de l'emploi (%)	1,5	0,8	1,1	2,4	1,2	-0,8	1,7	1,0	0,5	1,5
Migration nette totale (3,1)	36 189	29 035	28 135	30 840	37 091	48 329	45 881	43 905	45 200	46 000
		-19,8	-3,1	9,6	20,3	30,3	-5,1	-4,3	2,9	1,8

(1) source et prévisions: SCHL. (1,1) Maisons attenantes à aucun autre bâtiment, (1,2) Maisons jumelées et en rangée ou appartements

(2) source: Association canadienne de l'immeuble, Multiple Listing Service (MLS®), prévisions: SCHL.

(3) source: Statistique Canada, prévisions SCHL. (3,1) Somme du bilan international, du bilan interprovincial et solde des résidents non permanents